

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 10, ul. Řižská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Řižská, garážové stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868648 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Řižská

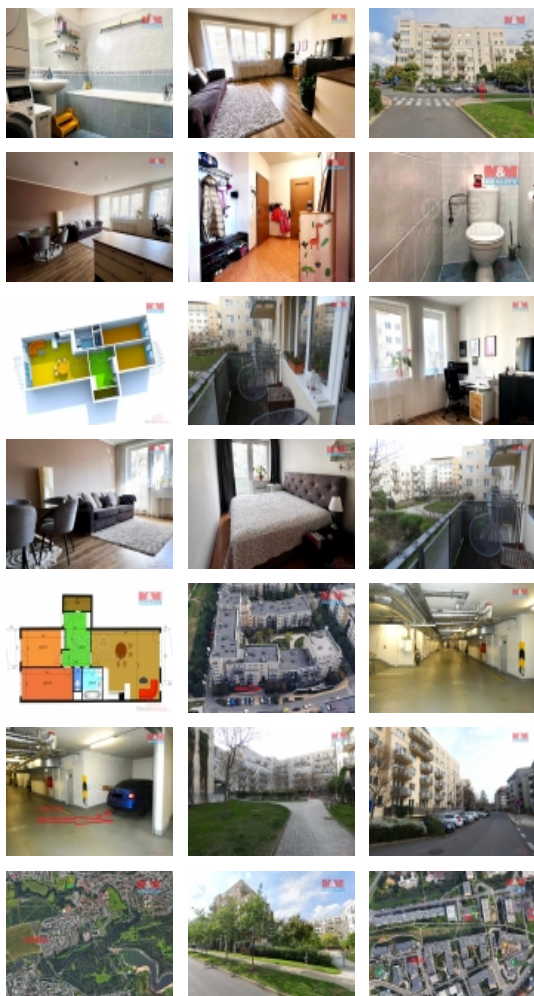
### Prodej bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Řižská, garážové stání

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+kk, 81 m<sup>2</sup> se dvěma balkony a garážovým stáním v podzemním podlaží. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží šestipatrového cihlového bytového domu. Jedná se o stavbu sídliště z roku 2008 "Slunečný vršek" v blízkosti Hostivařského lesoparku a přehrady. Z prostorné chodby vedou dveře do dvou neprůchozích pokojů orientovaných západně do klidné ulice, koupelny, samostatné toalety, obývacího pokoje a dvou prostorných komor. V obývacím pokoji, situovaném na východ, je větší balkon s výhledem do uzavřeného vnitrobloku s jezírkem, zelení, posezením a malým hřištěm. V bytě jsou vinylové podlahy a dlažba. V roce 2023 byla zrekonstruovaná kuchyně vybavená kvalitními spotřebiči, vestavěné skříně v ložnici, v chodbě a další na míru vyrobený nábytek. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Na metro Opatov je to cca 5 minut autobusem. Právní a hypoteční servis zajištěn. O další informace a zájem o prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výťah



Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 10, ul. Řižská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Píšová Lenka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2008
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	81
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 10, ul. Řižská