

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Divišov, Lbosín (okres Benešov)



## M&M reality holding, a.s.

VIZUALIZACE



### Prodej pozemku k bydlení, 628 m<sup>2</sup>, Divišov se stav. povolením

ČÍSLO ZAKÁZKY: 840156 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Divišov, Lbosín (okres Benešov)

#### Prodej pozemku k bydlení, 628 m<sup>2</sup>, Divišov se stav. povolením

Stavební pozemek v obci Lbosín u Divišova o rozloze 628 m<sup>2</sup> s hotovou základovou deskou. V ceně je hotový projekt pro stavbu rodinného domu včetně stavebního povolení.

Hlavní vstup do objektu je situován v západní straně domu. Na hlavní vstup navazuje v 1.NP vstupní předsíň s přístupem do koupelny s WC, technické místnosti, šatny, spíže a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V podkroví je ze schodiště z 1.NP přístupná chodba, ze které je přístup do ložnice, dvou pokojů, koupelny, WC a na půdní prostor.

Jako vedlejší zdroj tepla je navržen krb s teplosměnnou plochou (vytápění hlavního prostoru domu). Vedle studny je šachta - vývod pod plotem do obecní šachty. Opěrná zídka je součástí oplocení + oddrenážovaný a vymezený prostor pro pergolu. Stavba bude stát podél plotu vpravo a garáž je projektovaná až na výjezd z pozemku. Studna má vlastní projekt a je zkolaudovaná. Byla kompletně vyčištěna, nově vyskružena i s poklopem. Hloubka studny je 4 m. Odpad je projektovaný čističkou.

CENA: (za nemovitost) **2 899 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu ve výstavbě (hrubá stavba)

Vlastnictví osobní

Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>) 628

Umístění objektu klidná část obce

Topení Lokální - elektrické

Ústřední - dálkové

Jiné

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Divišov, Lbosín (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Ostatní	Plot
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Elektřina

### Realitní makléř



### Matějka Daniel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)