

Prodej samostatného RD, 400 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují (okres Náchod) - exkluzivně



## Prodej poloviny rodinného domu s více jednotkami, Teplice nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222200 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice nad Metují (okres Náchod), 5. května

### Prodej poloviny rodinného domu s více jednotkami, Teplice nad Metují

Zprostředkujeme Vám prodej ideální poloviny domu s celkovou užitnou plochou cca 400 m<sup>2</sup> v obci Teplice nad Metují, pouhé 4 km od nádherného Adršpašsko-Teplického skalního města.

Dispozice domu: prostorná vstupní chodba se schodištěm, kuchyň propojená s jídelním koutem a obývacím pokojem s krbem, pokoj se vstupem na zahradu, dále je zde koupelna se sprchovým koutem, WC. Celková plocha přízemí je cca 71 m<sup>2</sup>.

V 1. patře je apartmán o velikosti cca 52 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 s dispozicí kuchyňská linka, dva pokoje, koupelna a WC. Také je zde přístavba ze 70. let s apartmánem o velikosti cca 56 m<sup>2</sup> s dispozicí kuchyňská linka, dva pokoje, zimní zahrada, půda o velikosti 15 m<sup>2</sup> a přes chodbu je koupelna a WC.

Ve 2. patře se nachází byt po rekonstrukci o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou cca 78 m<sup>2</sup> a dispozicí kuchyňská linka, dva pokoje, koupelna a WC.

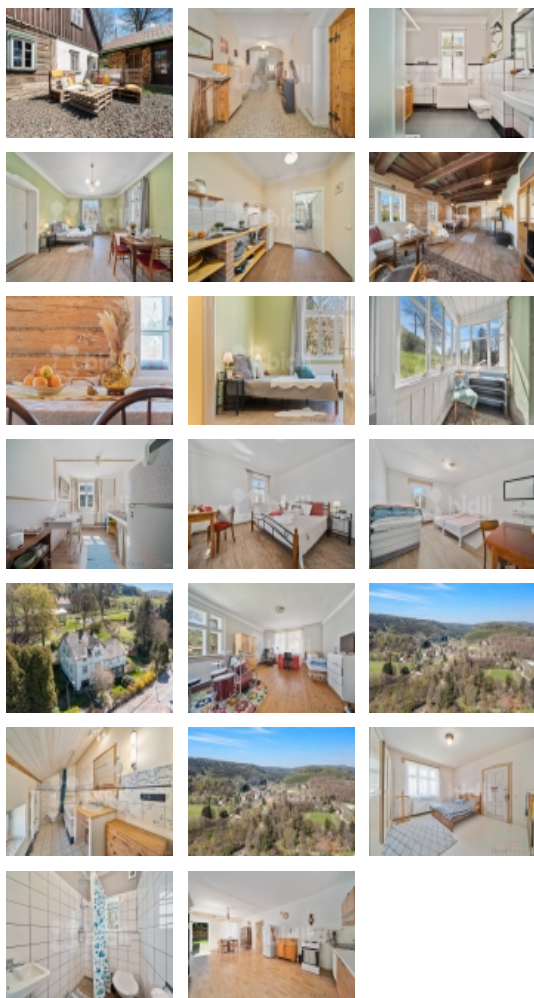
Kompletní elektřina v mědi. Topí se kondenzačním plynovým kotlem, nebo kamny.

K tomuto domu náleží udržovaná zahrada o výměře 1470 m<sup>2</sup>. Jsou zde dvě parkovací místa, garáž, kůlna, posezení s ohništěm.

Apartmány se dlouhodobě pronajímaly. Lze využít nejen na bydlení, ale i jako investici, kde je možnost dostavit další pokoje k dlouhodobému pronajímání i celoročně. V zimě jsou Teplice nad Metují východiskem udržovaných běžeckých tratí, pro lyžaře je Ski areál Kamenec, v létě již zmiňované Teplické skály a okolí je vyhledávané nejen horolezci.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu (pošta, restaurace, lékárna, potraviny, škola, aj.). Nemovitost je vhodná i na investici.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti, která Vás nadchne jen vstoupíte.



Prodej samostatného RD, 400 m2, Teplice nad Metují (okres Náchod) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Martin Frízel

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 120 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1782
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	312
Plocha parcely (m2)	1782
Užitná plocha (m2)	400
Poloha objektu	samostatný