

Prodej rekreačního objektu, Dolní Kalná (okres Trutnov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 100 m<sup>2</sup>, Dolní Kalná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868127 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Kalná (okres Trutnov)

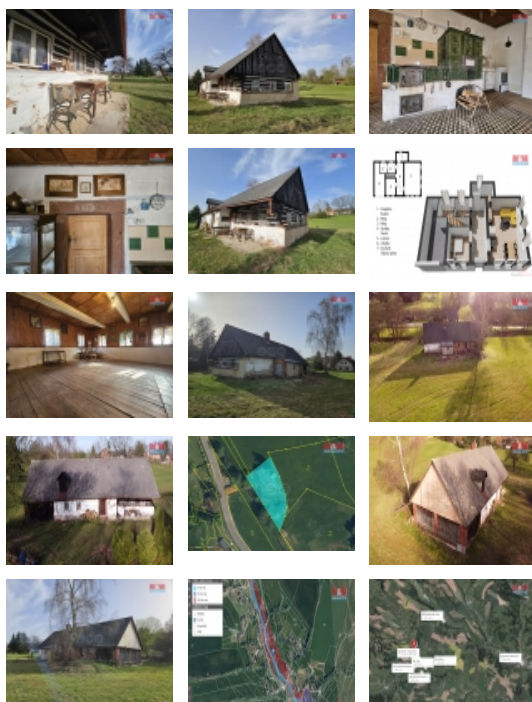
#### Prodej chalupy, 100 m<sup>2</sup>, Dolní Kalná

Nabízíme k prodeji roubenou chalupu v malebné obci Dolní Kalná, která je ideálním místem pro rodinnou rekreaci, nebo trvalé bydlení. Obec leží kousek od všech významných míst v Krkonoších a z Prahy to není také daleko. Chalupa je před rekonstrukcí, máme zde obecní vodovod, studnu, elektřinu a jímku. Tedy slušný základ. Půda je pochozí, místnosti vyklizené a máme zde i WC, vanu i umyvadlo. Ve funkční kuchyni jsou zánovní kachlová kamna, díky tomu se zde může přebývat. Je nutno zmínit že je celý pozemek vedený v povodňovém pásmu 100. leté vody. Avšak současný majitel s velkou vodou neměl žádnou negativní zkušenost. Pokud hledáte místo pro bydlení, nebo rekreaci v klidné obci podhůří, je tato nabídka přímo pro Vás. Neváhejte kontaktovat realitního makléře, který Vám vše ukáže.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                     |
| Druh objektu                      | smíšená               |
| Stav objektu                      | před rekonstrukcí     |
| Vlastnictví                       | osobní                |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1032                  |
| Vybavení                          | zahrada               |
| Umístění objektu                  | klidná část obce      |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva |
| Doprava                           | silnice<br>autobus    |
| Elektřina                         | 230 V<br>380 V        |



Prodej rekreačního objektu, Dolní Kalná (okres Trutnov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna   |
| <b>Odpad</b>                  | Septik  |
| <b>Plyn</b>                   | Není  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1821  |
| <b>Parkování</b>              | kryté stání   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 100   |
| <b>Druh pozemku</b>           | trvalý travní porost  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |