

Prodej samostatného RD, 956 m<sup>2</sup>, Mouchnice (okres Hodonín)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej, vodní mlýn Mouchnice, okr. Hodonín, pozemky celkem 16.961 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52645 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mouchnice (okres Hodonín)

### Prodej, vodní mlýn Mouchnice, okr. Hodonín, pozemky celkem 16.961 m<sup>2</sup>

Prodej vodního mlýna v okrajové části obce Mouchnice (okr. Hodonín) určeného k rekonstrukci a modernizaci. Nemovitosti se skládají z obytné části, mlýnice se zázemím, uzavřeného dvora s vjezdem, garáže, stodoly, sklepů, úložných prostor, velké zahrady a rozsáhlých pozemků. Zdrojem vody je říčka Kyjovka, náhon je součástí předmětu prodeje. Vodní mlýn včetně náhonu je možné obnovit, mlýn má k dispozici vodní turbínu na výrobu elektřiny a další související zařízení a technologie (nutno vidět). Díky své poloze a dispozici nabízí nemovitosti ideální prostředí pro rekreaci či bydlení spojené s podnikáním. Nemovitosti mají široký potenciál využití, jako např. provozování penzionu, chov koní apod. Obec je zároveň velmi dobře dopravně dostupná (Kyjov 14 km, Uherské Hradiště 30 km, Brno 40 km, Vyškov 30 km, Kroměříž 33 km). Lokalita v těsné blízkosti lesů na pomezí Ždánického lesa a Chřibů nabízí rozmanité možnosti trávení volného času, cyklistiku, pěší turistiku, houbaření apod. (hrad Buchlov, zámek Buchlovice, lyžařský areál Stupava a další).

Dispozice:

Obytná část (celkem 226,74 m<sup>2</sup>):

1.NP Chodba 20,72 m<sup>2</sup>, pokoj 20,0 m<sup>2</sup>, ložnice 18,52,0 m<sup>2</sup>, kuchyně 14,33 m<sup>2</sup>, chodba 22,9 m<sup>2</sup>, prádelna 11,42 m<sup>2</sup>, kotelna 13,45 m<sup>2</sup> (celkem 1.NP = 121,34 m<sup>2</sup>)

2.NP pokoj 8,0 m<sup>2</sup>, ložnice 22,6 m<sup>2</sup>, pokoj 23,8 m<sup>2</sup>, komora/pokoj 11,0 m<sup>2</sup>, chodba 12,8 m<sup>2</sup>, chodba 4,0 m<sup>2</sup>, chodba 23,2 m<sup>2</sup> (celkem 2.NP = 105,4 m<sup>2</sup>)

Příslušenství mlýna (celkem 460,8 m<sup>2</sup>)

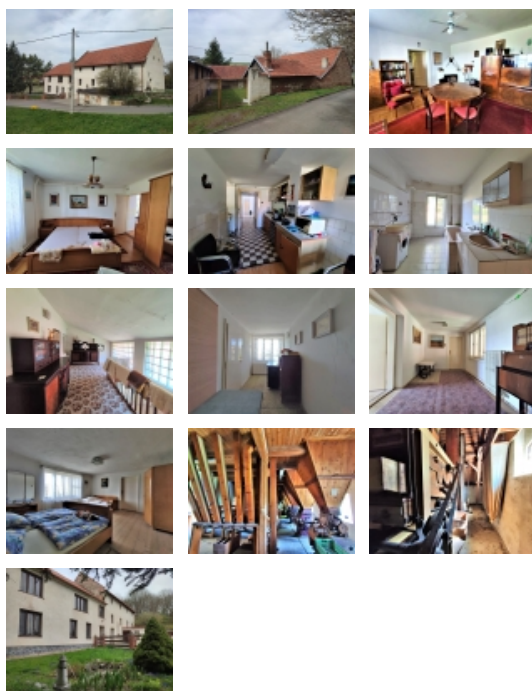
1.NP sklad 35,4 m<sup>2</sup>, mlýnice 94,0 m<sup>2</sup>, rozvodna 10,4 m<sup>2</sup> (celkem 1.NP = 139,8 m<sup>2</sup>)

2.NP mlýnice 94,6 m<sup>2</sup>, výměna obilí 37,6 m<sup>2</sup> (celkem 2.NP = 132,2 m<sup>2</sup>)

3.NP mlýnice 93,8 m<sup>2</sup>, půda 95,0 m<sup>2</sup> (celkem 3.NP = 188,8 m<sup>2</sup>)

Hospodářská část (celkem 268,16 m<sup>2</sup>):

klenutý sklep 35,1 m<sup>2</sup>, stodola 52,0 m<sup>2</sup>, přístavek 30,2 m<sup>2</sup>, stodola 76,3 m<sup>2</sup>, kůlník 10,56 m<sup>2</sup>, kurník 10,2 m<sup>2</sup>, udírna 10,2 m<sup>2</sup>, dřevník 24,0 m<sup>2</sup>, sklady 10,6 m<sup>2</sup>



Prodej samostatného RD, 956 m2, Mouchnice (okres Hodonín)

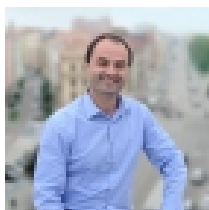
### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347

[urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	956
<b>Plocha parcely (m2)</b>	16961
<b>Užitná plocha (m2)</b>	956
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný