

Pronájem bytu 2+1, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Odborářská



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Odborářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866117 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), Odborářská

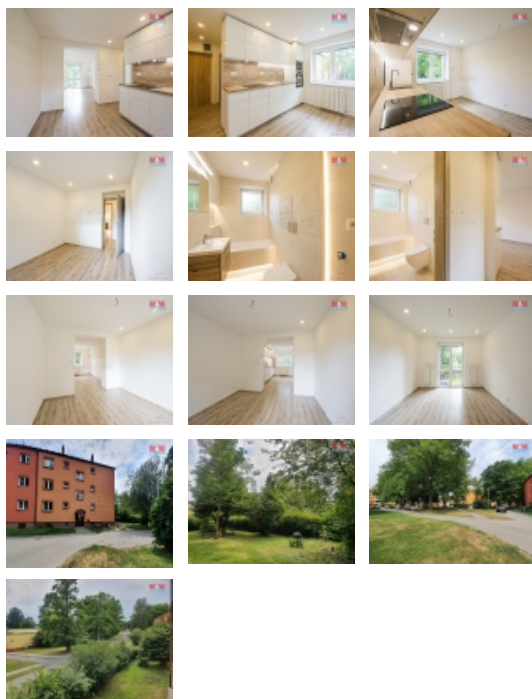
#### Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Odborářská

Nabízíme k nájmu zrekonstruovaný byt o velikosti 2+1 (54m<sup>2</sup>) s francouzským oknem, ve vyhledávané lokalitě na ulici Odborářská v Ostravě-Hrabůvce. Nemovitost se nachází v 2NP třípodlažního cihlového plně revitalizovaného domu (energ. náročnost budovy je C - úsporný). Byt právě prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí - elektřina v mědi, vnitřní omítky, podhledy se zabudovaným LED osvětlením, odpady v plastu, nové vchodové dveře i vnitřní dveře s obložkami, kvalitní plovoucí podlahy, koupelna s WC včetně dlažby, obkladů a sanity, kuchyňská linka na míru se spotřebiči: sklokeramická indukční varná deska, horkovzdušná trouba a vestavná mikrovlnná trouba, vestavná digestoř a myčka nádobí. Pokoje jsou neprůchozí. K bytové jednotce náleží prostorný zděný sklep o velikosti cca 8 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné lokalitě s velkým množstvím zeleně. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně ZŠ a MŠ, polikliniky, množství obchodů a samozřejmě MHD.

CENA: (za měsíc) **11 800,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep



Pronájem bytu 2+1, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Odborářská

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Juchelková Tereza

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	54
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace