

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Kovařovicova



## Prodej bytu 2+kk s balkonem a parkováním, 53 m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/205 TYP ZAKÁZKY: prodej  
37/24

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město),  
Kovařovicova

### Prodej bytu 2+kk s balkonem a parkováním, 53 m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

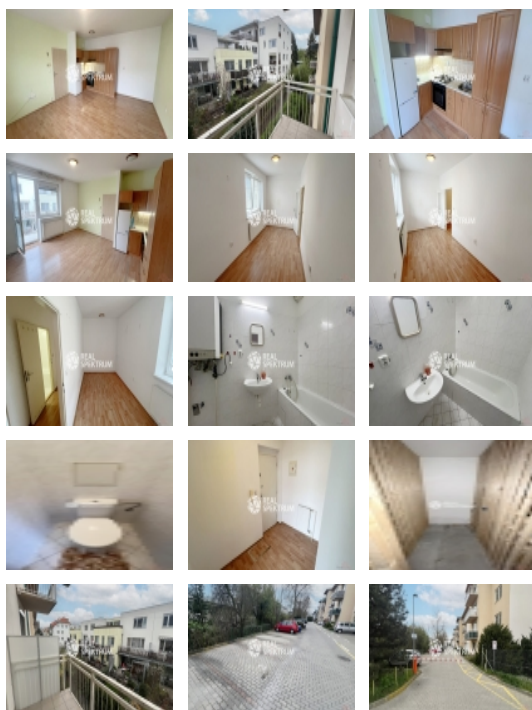
Váš nový domov na vás čeká v jedné z nejžádanějších městských částí Brna k.ú. Žabovřesky, v klidné lokalitě s hezkým výhledem do vnitrobloku. Jedná se o byt 2+k s balkonem v nízkopodlažním cihlovém domě s možností přikoupení vlastního parkovacího stání (výjezd pouze pro rezidenty přes dálkově ovládanou závoru).

Tento moderní byt nabízí kvalitní bydlení v kombinaci s pohodlím a klidem. Interiér bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Součástí nabídky je také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Velkou výhodou potom jsou nízké náklady na bydlení. Na domě ani na bytě nevázne žádný komerční úvěr.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí s dostatkem zeleně, ale zároveň potřebují vynikající dostupnost do centra města. Byt se nachází v blízkosti Wilsonova lesa, což je skvělé místo pro relaxaci a procházky. Díky skvělé dopravní infrastruktuře máte jistotu vynikajícího spojení do centra Brna.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem tohoto pěkného bytu v Žabovřeskách! Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K ceně bude připočtena provize RK.

Dispozice: velikost: 2+kk  
celková výměra bytu: 53,6 m<sup>2</sup> (chodba: 9,1 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kk: 20,89 m<sup>2</sup>, pokoj: 12,14 m<sup>2</sup>, koupelna: 4,0 m<sup>2</sup>, WC: 1,0 m<sup>2</sup>, sklep: 2,2 m<sup>2</sup>, balkon: 4,2 m<sup>2</sup>); podlahy: dlažba, plovoucí;  
vytápění: plynové (vlastní kotel); konstrukce: cihlová (vnitřní příčky: sádkarton);  
vlastnictví: osobní; podlaží: 2.NP/3.NP; orientace: SV; nastěhování: ihned; 1 / 3



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul.

### Realitní makléř



#### Martin Kalabis

Mobil: +420 602 734 358

[martin.kalabis@realspektrum.cz](mailto:martin.kalabis@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2003
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	53
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul.