

Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Rudná (okres Praha-západ), ul. Hořelické náměstí - exkluzivně



## Byt 3+kk 67,64 m<sup>2</sup>, ve 3. patře + 1x PARKOVACÍ MÍSTO, Rudná u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2216 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rudná (okres Praha-západ), Hořelické náměstí

### Byt 3+kk 67,64 m<sup>2</sup>, ve 3. patře + 1x PARKOVACÍ MÍSTO, Rudná u Prahy

Rádi bychom vám představili tuto nemovitost, která se nachází v srdci Rudné, jednoho z nejjednodušších a nejpraktičtějších míst k životu v blízkosti Prahy. Tento skvělý byt o rozloze 68 m<sup>2</sup> nabízí slunné a prostorné bydlení.

Poloha: Prosluněný byt se nachází na adrese Hořelické náměstí 1220/1 kousek od centra Rudné. Naleznete zde vše, co potřebujete restaurace, služby, moderně zrekonstruovaná a přistavěná základní škola škola (3 min pěšky). V docházkové vzdálenosti jsou kavárna s cukrárnou, restaurace, večerka, Lidl (10 min), pošta (10 min) a další obchody a služby. Pro sport poslouží tenisové kurty a tenisová hala přímo na náměstí před domem, squash, posilovna v docházkové vzdálenosti. Možnost cyklistického vyžití ve směru na Karlštejsko, nebo dále na Křivoklátsko. Vhodné také pro pravidelné rodinné výlety směr lom Velká Amerika, Karlštejn a další. Lokalita s přímým přístupem k veřejné dopravě (3 min pěšky) a snadným spojením do centra Prahy (autobus 10 min na metro Zličín, do centra Prahy celkem 30 min), vlakové nádraží Nučice s přímým spojením na nádraží Praha Smíchov (4 min pěšky), je tato lokalita ideální pro ty, kteří ocení pohodlí a dynamiku velkoměsta, aniž by se vzdálili od klidu a pohody života mimo město. Nájezd na dálnici D5 - exit 5 Rudná, pouhé 2 km.

Vlastní parkovací místo v ceně nemovitosti.

Popis bytu: Tento byt o rozloze 67,64 m<sup>2</sup> je slunný a prostorný. Nabízí útulný obývací pokoj spojený s moderně vybavenou kuchyní, která je skvělým prostorem pro vaše každodenní aktivity i setkání s přáteli a rodinou. Dále máte k dispozici dvě útulné ložnice, které vám poskytnou komfort a soukromí, které si zasloužíte po dlouhém dni.

Vybavení a výhody:

Moderní kuchyň s kvalitními spotřebiči

Prostorný obývací pokoj

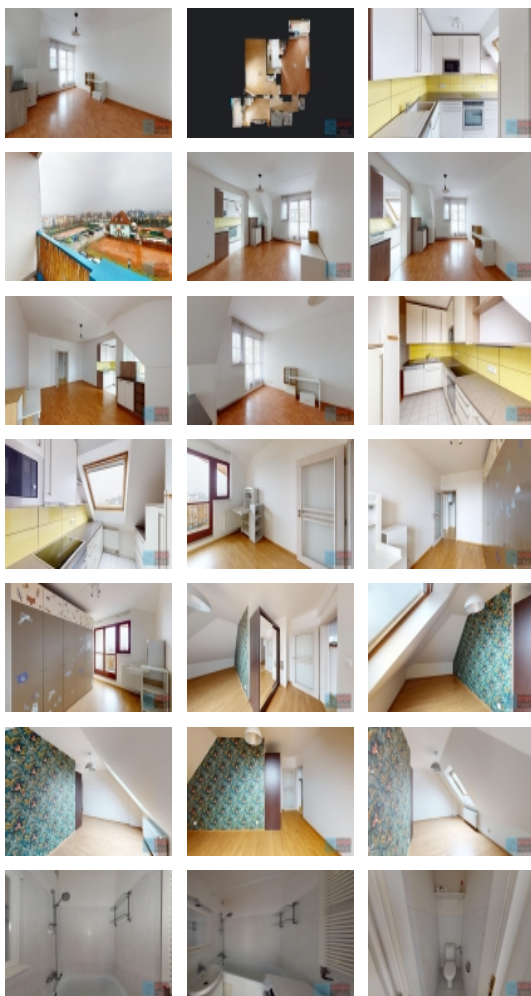
Dvě ložnice pro vaše pohodlí - částečně zařízeno

Koupelna s vanou

Samostatná toaleta

Parkovací místo k dispozici - jedno stání v ceně bytu, ostatní možnost parkování v ulici

Bezproblémový přístup



### Nemovitost nabízí



**Vladimír Plachuta - realitní kancelář**

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Rudná (okres Praha-západ), ul. Hořelické náměstí - exkluzivně

**Realitní makléř****Tabara Leoš**

Mobil: +420 774 720 880

[leos.tabara@gmail.com](mailto:leos.tabara@gmail.com)**CENA:** (za nemovitost) **6 290 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Rudná (okres Praha-západ), ul. Hořelické náměstí - exkluzivně