

Prodej bytu 1+kk, 47 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách



## Prodej nové jednotky 1+kk, 46,6 m2, Terasa, 6.NP, Praha Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4959/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, V Horkách

### Prodej nové jednotky 1+kk, 46,6 m2, Terasa, 6.NP, Praha Nusle

Moderní nová jednotka má dispozici 1+kk a podlahovou plochu 36,8 m2.

Nachází se v 6. nadzemním podlaží s úžasným výhledem. Celková plocha jednotky je 46,6 m2.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 36,8 m2

Celková plocha: 46,6 m2

Podlaží: 6

Výtah: Ano

Terasa: 9,8 m2

Sklep: 3,3 m2

Stav budovy: NOVOSTAVBA

Stav jednotky: fit out

Koupě možná ihned.

Předání jednotky nejpozději v 2Q/2025

S financováním koupě bytu hypotékou Vám rádi pomůžeme.

Komfort obyvatelů Rezidence završuje pochozí střecha. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jógou.

Jednotky samy jsou ve standardu Fit Out, jsou tedy dokončeny do finálních povrchů včetně sanity. Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí.

Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem.

Centrum máte ale na dosah!

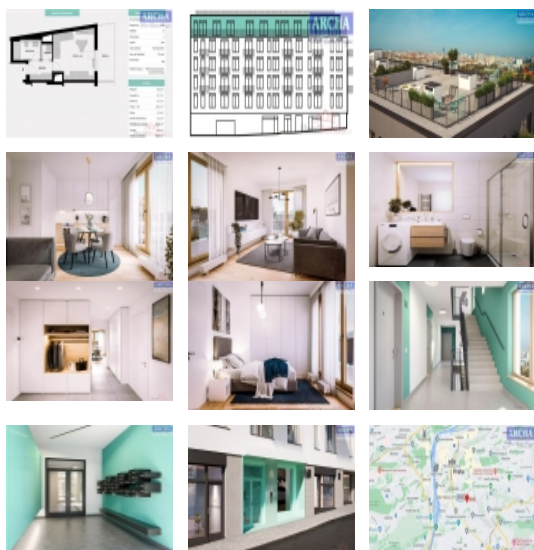
Kdykoliv se můžete nechat ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka.

Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

V okolí rezidence vyřídíte nákupy i úřední záležitosti.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář  
PRAHA



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**. Dana**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

Prodej bytu 1+kk, 47 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách

**CENA:** (za nemovitost) **7 447 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	47
Užitná plocha (m2)	47
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách