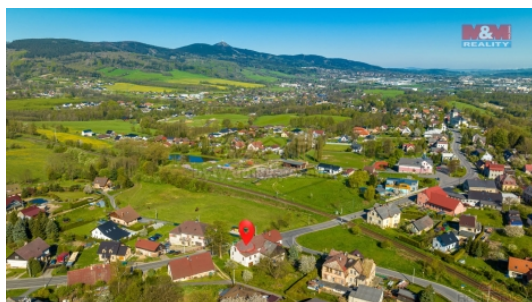


Prodej nájemního domu, Dlouhý Most (okres Liberec)



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytového domu v Dlouhém Mostě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868704 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dlouhý Most (okres Liberec)

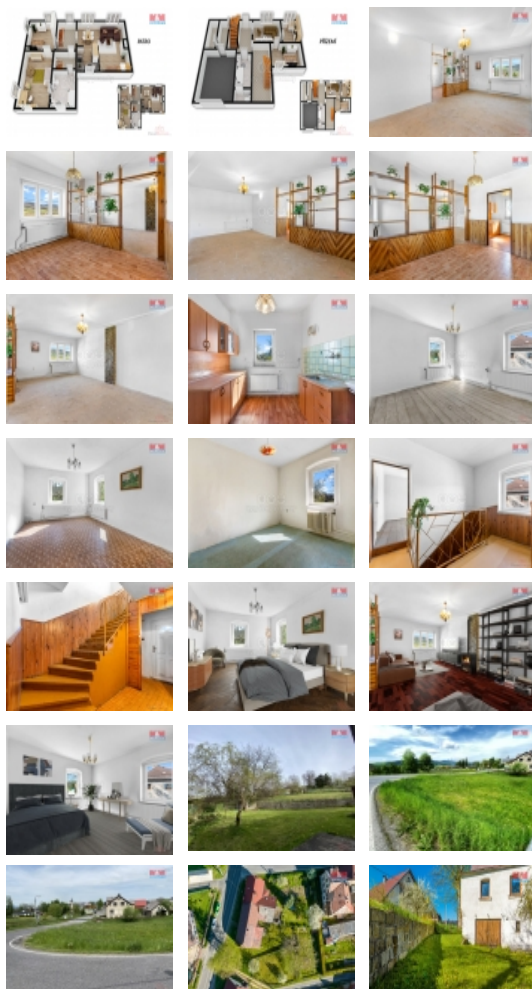
Prodej bytového domu v Dlouhém Mostě

Velký rodinný dům v oblíbené lokalitě Dlouhý Most. Výborná dostupnost Liberce, Jablonce n. N. i dálnice na Prahu; krásný výhled na Ještěd. Oblíbený sportovní areál Obří sud Javorník jen 1km. Objekt může po rekonstrukci svojí variabilitou sloužit jako vícegenerační či ve spojení s podnikáním (obchod, cukrárna, ubytování aj.). Dům (v bloku se sousedním RD s vl. č.p) nabízí menší sklep, v přízemí 3 místnosti, koupelnu, technické zázemí a velkou garáž s nájezdem ze dvora. V 1. patře pak byt 3-4kk (dle budoucí rekonstrukce). A možnost půdní vestavby. Zahrada za domem 668 m2, extra (nestavební) pozemek nedaleko domu o výměře 643 m2 lze např. oplotit a užívat jako pěstitelskou zahrádku, pronajmout, odděleně prodat aj.. Vizualizační fotografie a půdorysy naznačují možnosti řešení - 1NP byt 2+1 s koupenou/WC na chodbě a 2NP byt 3-4+kk, případně se ve velké půdě nabízí půdní vestava a vybudování třetí BJ. Tento dům nabízí velký potenciál, přijďte se podívat.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1661
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej nájemního domu, Dlouhý Most (okres Liberec)

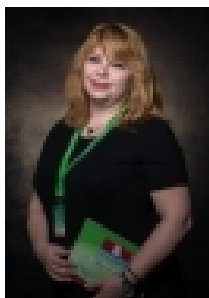
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Čílová Petra

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna na hranici
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	190
Inženýrské sítě	Elektřina