

Prodej bytu 1+1, OV, Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, ul. Boženy Němcové



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 1+1, OV v Jablonci n. Nisou, ul. Boženy Němcové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869080 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, Boženy Němcové

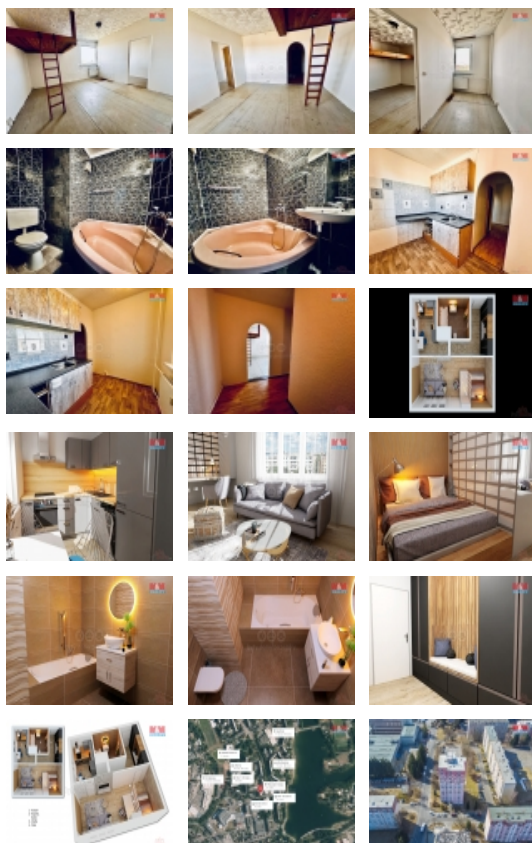
### Prodej bytu 1+1, OV v Jablonci n. Nisou, ul. Boženy Němcové

Menší, slunný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 40,1 m<sup>2</sup> se nachází nedaleko Jablonecké přehrady. Byt v 7. patře z 12 v udržovaném panelovém domě. K bytu náleží sklepní kóje; v domě kolárna/kočárkárna, společná posilovna/tělocvična. Tento byt je skvělou příležitostí pro mladé páry či pro single/pár dospělých nebo jako investice k pronájmu. Výborná občanská vybavenost v okolí ? školy, obchody, restaurace a zdravotnické zařízení, bus směr Liberec i Bedřichov a centrum města. V bytě akt. nájemnice s nájmem do konce 5/2024, v případě dohody s novým vlastníkem může v nájmu pokračovat. Další reálné fotografie budou zaslány na vyžádání, zde použity majoritně vizualizační fotografie. Pro více informací volejte makléřku. Těšíme se na prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **2 315 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	sídlišťe
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej bytu 1+1, OV, Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, ul. Boženy Němcové

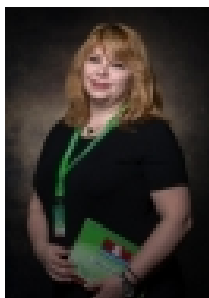
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Čílová Petra

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	50
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	40
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn