

Prodej samostatného RD, 100 m², Zbýšov (okres Brno-venkov)

ALVA REAL



Prodej rodinného domu 3+1 ve Zbýšově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 697036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbýšov (okres Brno-venkov), Dolní kolonie

Prodej rodinného domu 3+1 ve Zbýšově

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 ve Zbýšově. Obec se nachází nedaleko Rosic, s dostupností veškerých služeb a dobrým spojením do centra Brna.

Dispozice: Vstupní předsiň s chodbou 10 m²; dětský pokoj 14 m²; koupelna s WC 5 m²; obývací pokoj 19 m², ložnice 18,5 m²; kuchyně 10,5 m²; jídelna 10,5 m². Součástí také prostorná spíž a komora. Celková výměra užitné plochy je přibližně 100 m². Celková výměra pozemků je 314 m², z čehože zastavěná plocha je 194 m². Na části zahrady je zbudován vjezd a parkování, zbytek zahrádka s terasou pro trávení volného času.

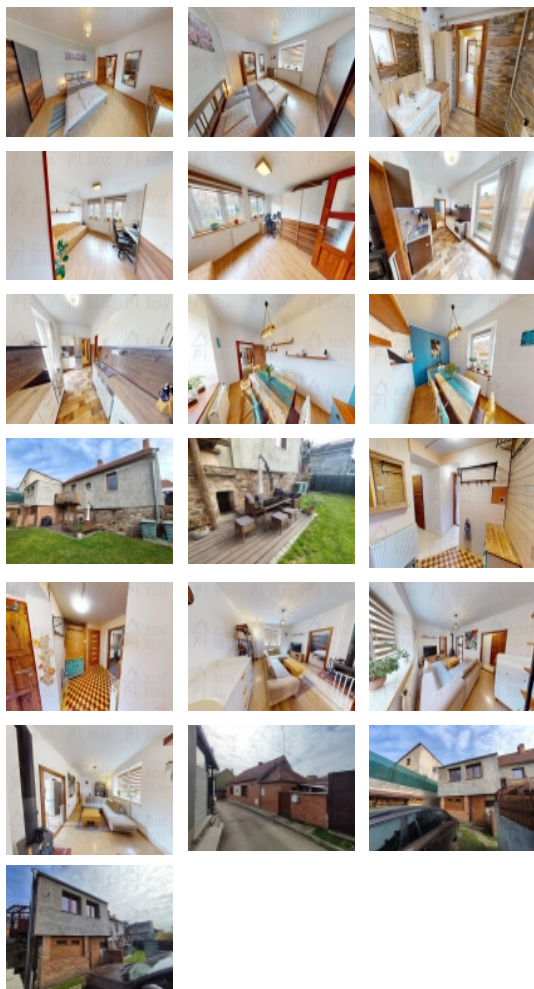
Dům prošel rekonstrukcí, v celém domě jsou plastová okna s dvojskly včetně dveří na přistavený dřevěný balkon, do kterého je vstup z kuchyně. V roce 2023 došlo k vymístění elektroměru na fasádu a výměně pojistkové skříně. Na podzim roku 2023 byl zároveň vyměněn kotel, vytápění je nyní prostřednictvím plynového kondenzačního kotle od společnosti E.ON se zásobníkem 60 l na teplou vodu. V obývacím pokoji jsou umístěna litinová krbová kamna, která pohodlně vytopí celý dům. Celý dům je podsklepen, včetně kvelbeného sklepa, který je ideální pro uchování vína i pro případné posezení s přáteli.

Pozemek je oplocen, nachází se v klidné části obce. Při zájmu o prohlídku nebo pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	100
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej samostatného RD, 100 m2, Zbýšov (okres Brno-venkov)

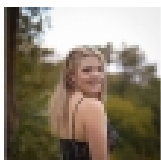
Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Kristýna Vybíhalová

Mobil: +420 602 712 407

recepce@alvareal.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	122
Plocha parcely (m2)	314
Počet místností	5
Užitná plocha (m2)	100
Plocha kanceláří (m2)	100
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný