

Prodej samostatného RD, 70 m<sup>2</sup>, Starý Kolín, Bašta (okres Kolín)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 70 m<sup>2</sup>, Starý Kolín, ul. Hudečkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868733 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Starý Kolín, Bašta (okres Kolín), Hudečkova

#### Prodej rodinného domu, 70 m<sup>2</sup>, Starý Kolín, ul. Hudečkova

Nabízíme vám k prodeji samostatný rodinný dům ve Starém Kolíně, který je vhodný k rekonstrukci. Celková plocha pozemku je 729m<sup>2</sup>, zastavěná je 446 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází kuchyně, dva pokoje, koupelna s toaletou, spíž, prostornější vstupní chodba a místo pro kotel. Dům je částečně podsklepen a z prostorné půdy půdy se dají vytvořit další dva pokoje.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Starý Kolín, který je vzdálen 8km od Kolína a 9km od Kutné Hory. v Obci je výborná občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	729
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 70 m2, Starý Kolín, Bašta (okres Kolín)

### Realitní makléř



**Pátková Marcela**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1945
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný