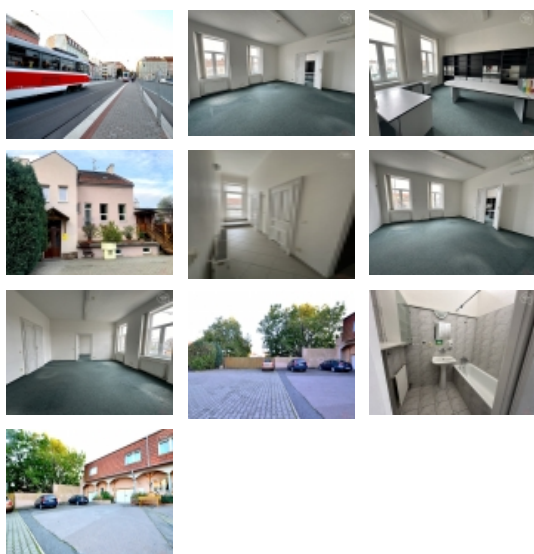


Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem, Kanceláře, 123 m² - Brno - Jugoslávská, parkování ve dvoře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04664-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Jugoslávská

Pronájem, Kanceláře, 123 m² - Brno - Jugoslávská, parkování ve dvoře

Hledáte vhodné kancelářské prostory? Máte jedinečnou příležitost pronajmout si prostory k podnikání s výjimečnou polohou a zároveň úžasným klidným místem.

Z ulice Jugoslávská je vjezd bránou do klidné oázy, kde s jistotou zaparkujete.

K pronájmu je až 5 parkovacích míst za cenu 1.000 Kč/ měsíc/1 místo.

Venkovní prostor s možností posezení v altánku a zadním vstupem do budovy. Pro klienty, návštěvy nebo neparkující zaměstnance je vstup z hlavní ulice.

Budova se 2 nadzemními podlažími je z roku 1900 a je celou podsklepená. Kvalitní cihlové stěny zaručují zvukové odhlučnění, v zimě udrží teplo a v létě zajistí příjemný chládek. Tomu ale mohou dopomoci i klimatizační jednotky.

Originální znaky starší budovy jako vysoké stropy a dvoukřídlé dveře jsou reprezentativní znaky tohoto administrativního objektu.

Nebytový prostor se nachází v levé části 1. poschodí objektu.

Dispoziční řešení:

- chodba 12 m²
- WC
- příruční sklad 1,7 m²
- kancelář 16 m²
- sklad 5 m²
- kancelář 25 m²
- sociální zázemí
- kancelář 21 m²
- zasedací místnost 34 m²

3 klimatizační jednotky. Kuchyňka s mikrovlnkou a lednicí s mrazákem. Na zemi je zátěžový koberec.

Prostory jsou koncipovány pro cca 10 - 20 zaměstnanců.

Ideální pro advokátní, daňové a finanční služby.

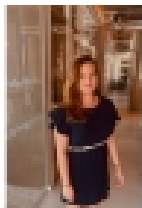
Nábytek na fotografiích je možné nechat i odstranit.

Lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou. Zastávka tramvaje se nachází v bezprostřední vzdálenosti od budovy zajišťuje tak vynikající spojení do centra města. Přímo u budovy je veřejné a soukromé parkoviště.

Nabízíme možnost pronájmu už od května.

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

Realitní makléř

**Gabriela Mazánková**

Mobil: +420 778 702 255

gabriela.mazankova@vitom.cz**CENA:** (za m² / měsíc) **220,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	123
Plocha kanceláří (m ²)	123
Komunikace	betonová
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.05.2024