

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



Pronájem, Kanceláře, 194 m2 - Brno - Jugoslávská, klid, parkování, klimatizace

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04664-2 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Jugoslávská

Pronájem, Kanceláře, 194 m2 - Brno - Jugoslávská, klid, parkování, klimatizace

Hledáte vhodné kancelářské prostory? Máte jedinečnou příležitost pronajmout si prostory k podnikání s výjimečnou polohou a zároveň úžasným klidným místem.

Z ulice Jugoslávská je vjezd bránou do klidné oázy, kde s jistotou zaparkujete.

K pronájmu je až 5 parkovacích míst za cenu 1.000 Kč/ měsíc/1 místo.

Venkovní prostor s možností posezení v altánku a zadním vstupem do budovy. Pro klienty, návštěvy nebo neparkující zaměstnance je vstup z hlavní ulice.

Budova se 2 nadzemními podlažími je z roku 1900 a je celou podsklepená. Kvalitní cihlové stěny zaručují zvukové odhlučnění, v zimě udrží teplo a v létě zajistí příjemný chládek. Tomu ale mohou dopomoci i klimatizační jednotky.

Originální znaky starší budovy jako vysoké stropy a dvoukřídlé dveře jsou reprezentativní znaky tohoto administrativního objektu.

Dispoziční řešení:

- vstupní chodba
- 5 x kancelář
- 2x recepce
- 2x sociální zázemí
- 2x kuchyňka
- zasedací místnost
- 2 x sklad

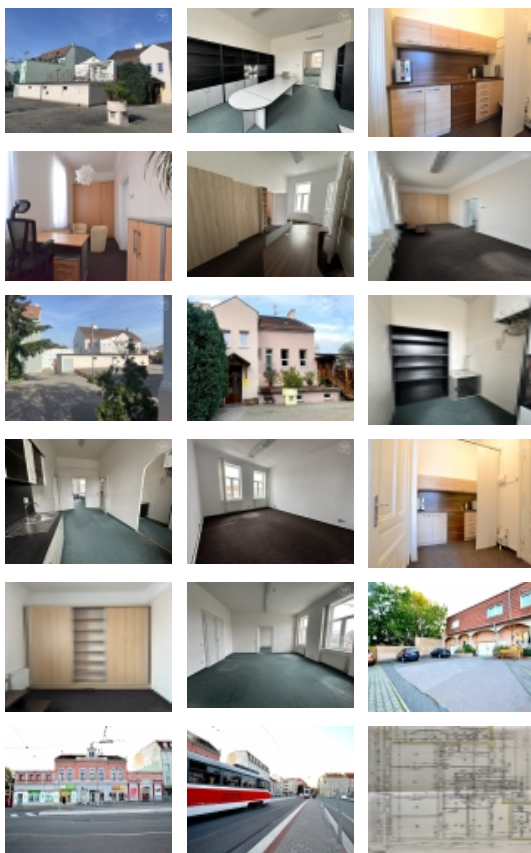
Recepce je vybavená velmi pěkným pracovním stolem. Celý prostor jsou laděn do příjemných přírodních barev. Na zemi je zátěžový koberec.

Prostory jsou koncipovány pro cca více jak 20 zaměstnanců. Ideální pro advokátní, daňové a finanční služby.

Z menší ředitelské kanceláře je vstup na terasu. Zde je i velká vestavěná skříň s policemi na šanony. Rozvody sítí jsou zajištěny do všech místností.

Lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou. Zastávka tramvaje se nachází v bezprostřední vzdálenosti od budovy zajišťuje tak vynikající spojení do centra města. Přímo u budovy je veřejné a soukromé parkoviště.

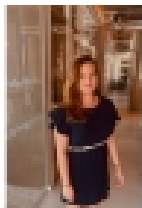
Nabízíme možnost pronájmu už od května.



Nemovitost nabízí

VITOM reality a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)**Realitní makléř****Gabriela Mazánková**

Mobil: +420 778 702 255

gabriela.mazankova@vitom.cz**CENA:** (za m2 / měsíc) **220,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	194
Plocha kanceláří (m2)	194
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.05.2024

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)