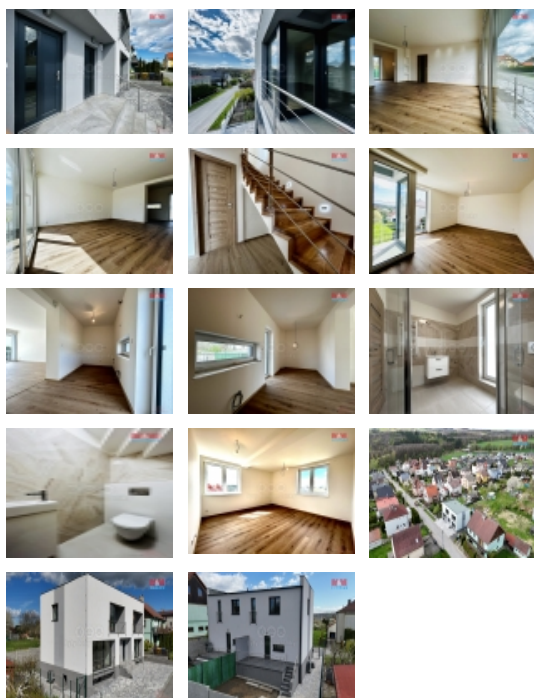


Prodej blokového RD, 106 m², Ludgeřovice (okres Opava)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 106 m², Ludgeřovice, ul. Lesní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868874 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ludgeřovice (okres Opava), Lesní

Prodej rodinného domu, 106 m², Ludgeřovice, ul. Lesní

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupodlažní podsklepený rodinný dům po rozsáhlé, zdařilé rekonstrukci dispozice 3+kk s užitnou plochou 106m² a s pozemkem o ploše 207m² v obci Ludgeřovice, situované na trase mezi městy Ostrava a Hlučín. Tento moderně řešený dům disponuje systémem vytápění pomocí tepelného čerpadla, alarmem a podlahami z vinylu. Bonusem domu je možnost realizace kuchyňské linky dle vlastních preferencí, kdy náklady v hodnotě 120.000,-Kč jsou již zahrnuty v prodejní ceně nemovitosti. Dům svojí velikostí poskytuje komfortní bydlení v blízkosti bohaté infrastruktury a zároveň nabízí únik od městského ruchu. Jelikož je dům je po vkusné rekonstrukci, zaručuje minimální potřebu dalších investic a okamžité nastěhování. Dalším bonusem domu je umístění v bloku s druhým domem 3+1 po rekonstrukci, jenž je t. č. rovněž nabízen samostatně k prodeji. Nenechte si ujít možnost stát se vlastníky tohoto krásného domova v oblíbené lokalitě Ludgeřovic. Nemovitost čeká na své nové majitele.

CENA: (za nemovitost) **7 242 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	207
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej blokového RD, 106 m², Ludgeřovice (okres Opava)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Matykiewicz Dagmar

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m²)	106
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	v bloku