

Pronájem restaurace, Praha 3, Vinohrady



# bidli



## Pronájem restaurace 487,4 m2, Vinohrady.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 195444      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

### Pronájem restaurace 487,4 m2, Vinohrady.

Bidli Vám představuje možnost dlouhodobého pronájmu multifunkčních nebytových prostor, které jsou svým charakterem vhodné pro různé využití - jako obchodní prostory, showroom, restaurace o celkové výměře 487,4 m2 v městské části Praha 3 - Vinohrady, jen 5 minut chůze od stanice metra A - Flora.

Prostory se nachází v pasáži objektu Agora Flora s přístupem z ulic Hradecké a Chrudimské. Přímo v objektu se nachází pobočka České pošty, prodejna Albert, fitness centrum, kadeřnictví, ordinace dětských lékařů, stomatologie a zubní hygieny, kanceláře a bytové jednotky. Budova má nepřetržitou ostrahu včetně CCTV a EPS, vstup je na čipy.

Prostory se nachází v přízemí (214,1 m2) a v prvním podzemním podlaží (273,3 m2). Obchodní prostor se skládá z dvou velkých místností, skladu, kuchyně, kacerláře a sociálního zázemí pro hosty a personál.

Po domluvě je možné si pronajmout podzemní garážové stání.

Pronájemce je připraven konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostorů, také realizovat stavební úpravy prostorů, zajistit projednávání požadovaných změn s dotčenými orgány.

Měsíční náklady: cena k dispozici na vyžádání.  
zálohy za služby 150,- Kč/ m2 /měsíc (vč. záloh na vlastní spotřebu energií).

Neplatíte odměnu realitního zprostředkovatele.  
Prostory jsou volny ihned.

## Informace o nemovitosti

Pronájem restaurace, Praha 3, Vinohrady

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**Ivan Iakimov**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	3166
Vybaveno	Částečně zařízeno
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	2000
Plocha parcely (m2)	3166
Užitná plocha (m2)	487
Komunikace	asfaltová
Typ zařízení	Restaurace
K dispozici od	01.09.2021