

Prodej bytu 2+kk, 39 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Mirovická



## Prodej bytu 2kk (45m<sup>2</sup>) v Kobylisích.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216084 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Mirovická

### Prodej bytu 2kk (45m<sup>2</sup>) v Kobylisích.

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji krásný byt 2kk o velikosti 43m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. podlaží panelového domu s výťahem a skládá se z chodby, obývacího pokoje s kuchyní, neprůchozího pokoje, koupelny se sprchovým koutem a samostatným WC. Na chodbě je k dispozici prostorná, vestavěná skříň. Přikládáme i vizualizace pro představu, jak by to mohlo vypadat po nastěhování. Za vypíchnutí stojí opravdu úžasný výhled na Prahu. K bytu náleží lodžie a sklepní koje.

V okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost, školky, školy - dokonce i britská jazyková základní a střední škola.

Samozřejmostí jsou také obchody, restaurace, zdravotní zařízení a mnoho dalšího.

V nedaleké blízkosti se nachází přírodní park Čimický háj, který ocení všichni milovníci přírody.

Hned u domu je autobusová zastávka a vzdálenost metra od domu, je cca 10min chůzí.

V případě zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

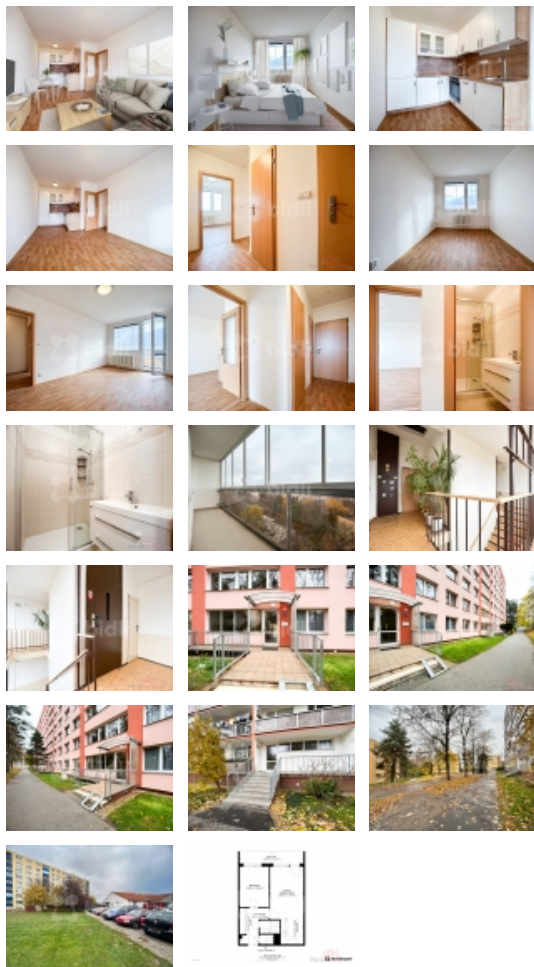
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 7

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 39



Prodej bytu 2+kk, 39 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Mirovická

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m2)</b>	6
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizováno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zavedeno
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>K dispozici od</b>	30.11.2023

Prodej bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Mirovická