

Prodej rekreačního objektu, Vepřikov, Miřátky (okres Havlíčkův Brod) - exkluzivně



# bidli

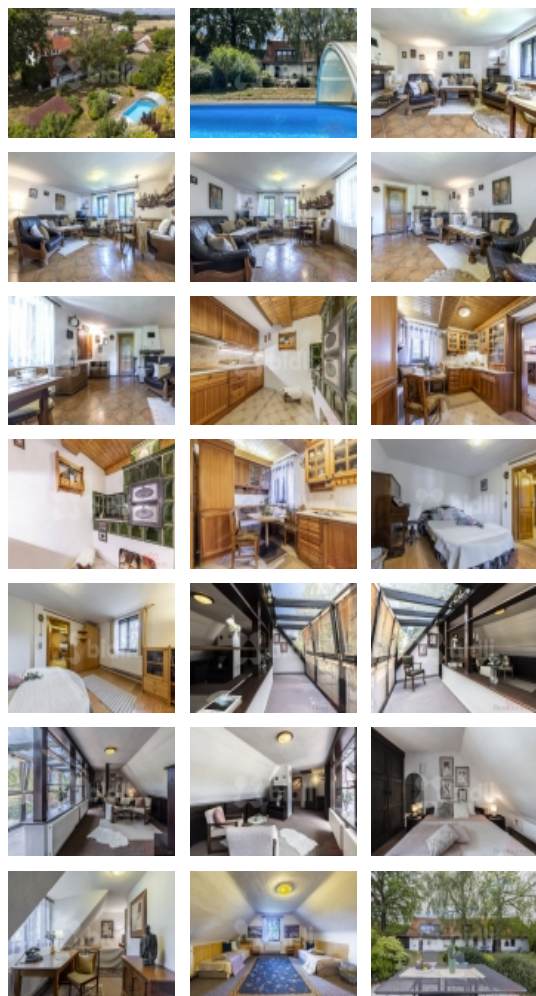


## Prodej chalupy či domu, 5+1 o 150m<sup>2</sup> a krásné velké zahrady, v obci Miřátky, okr. H. Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219292 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vepřikov, Miřátky (okres Havlíčkův Brod), Vepřikov

### Prodej chalupy či domu, 5+1 o 150m<sup>2</sup> a krásné velké zahrady, v obci Miřátky, okr. H. Brod



Nabízíme Vám k prodeji opravdu útulný, vybavený dům v dobrém technickém stavu, obklopen krásou přírody, který by mnozí mohli využít i jako chalupu v malé vesnici Miřátky v okr. Havlíčkově Brodě, který se nachází ve středu české země a středu Evropy, takže s výbornou dostupností na mnohá města.

Krásná a bujará zahrada Vám dá dostatek soukromí, klidu a přesto jste v malé a poklidné vesničce.

V přízemí domu najdete obývací pokoj s krásným krbem, kuchyň s jídelnou a kamennou pecí.

Dále pak prostornou koupelnu s vanou a samostatným wc a další velký pokoj, který můžete jakkoliv využít.

V Horním patře pak najdeme další 3 prostorné pokoje, jeden z nich se skleníkovou terasou, která Vás okouzlí.

I zde je samostatná koupelna tentokrát se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

K Domu náleží velká garáž, dílna, menší sklep, vlastní studna s připravenou možností napojení do domu. Dřevník roubenkového typu, který ač se nezdá, ještě dlouhé časy vydrží.

Velkou výhodou je krytý bazén 50m<sup>2</sup> a posezení s grilem na opravdu krásné zahradě, která se nabízí o velikosti 1200m<sup>2</sup>.

Nový majitel si však může koupit větší část zahrady a nebo naopak menší, záleží na Vás.

Dům je ve výborném stavu, naprosto suchý, voda v plastu, elektřina větší část v 4nědi a celkem bez nutných úprav. Střecha dobrá a tak není potřeba žádné rekonstrukce. Krom úprav vzhledu a udržování

Prodej rekreačního objektu, Vepříkov, Miřátky (okres Havlíčkův Brod) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **5 872 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1200
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	9
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	polosamota
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Ostatní rozvody
<b>Popis vybavení</b>	Dům zůstává vybavený jak je uvedeno na fotkách.
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	122
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1200
<b>Ostatní</b>	Plot Bazén Garáž Parkoviště Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150

#### Realitní makléř



**Jiří Hospodka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej rekreačního objektu, Vepříkov, Miřátky (okres Havlíčkův Brod) - exkluzivně

Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m2)	150
Dílna (m2)	26
Plocha zahrady (m2)	1100
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+1

Prodej rekreačního objektu, Vepříkov, Miřátky (okres Havlíčkův Brod) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1