

Prodej bytu 3+kk, 84 m², OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Dlouhá - exkluzivně



Prodej bytu 3+kk novostavba, Moravská Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 214033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Dlouhá

Prodej bytu 3+kk novostavba, Moravská Ostrava

Doporučujeme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk (80,45 m) s balkonem, sklepním boxem a možností přikoupení garážového stání v nově vznikajícím rezidenčním komplexu Nové Lauby. Bytový dům se staví přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí, vchod z ulice Dlouhá. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Podlahová plocha 80,45 m², balkon 1,65 m², sklep 2,42 m².

Dispoziční řešení vyplývá z přiloženého půdorysu, představuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, 2 pokoje, koupelnu s toaletou, samotnou toaletu, vstupní chodbu a komoru.

Pětipodlažní novostavba bude zastřešena vegetačními plochami, různé barvy fasád vzhledem k orientaci vůči okolním budovám, ve vnitrobloku bude vytvořeno atrium plné zeleně. Interiér prosvětlní a prosvětlní velkoformátová okna s hliníkovým, či dřevěným rámem.

V okolí Masarykova náměstí je veškerá občanská vybavenost, obchody, kavárny, restaurace, muzeum, kino, knihovna, školky, školy. V pěší vzdálenosti pak divadla, park na Černé louce, odpočinková zóna Komenského sadů s dětským a workoutovým hřištěm, tenisové kurty, bazén a plovárna, u řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Pro více informací kontaktujte Vašeho průvodce nemovitostmi Romana Hulvu.

Cestu k financování najdeme společně se specialistou Hypocentra.

CENA: (za nemovitost) **7 960 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 84 m², OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Dlouhá - exkluzivně**Realitní makléř****Roman Hulva**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m²)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m²)	1
Plocha sklepu (m²)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Klimatizace
Doprava	MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné

Prodej bytu 3+kk, 84 m², OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Dlouhá - exkluzivně