

Prodej vilového RD, 397 m<sup>2</sup>, Děčín, Děčín II-Nové Město - exkluzivně



# bidli



## Prodej prvorepublikové vily 397 m<sup>2</sup>, pozemek 1170 m<sup>2</sup>, Děčín - ul. Lužická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 208805 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín II-Nové Město, Lužická

### Prodej prvorepublikové vily 397 m<sup>2</sup>, pozemek 1170 m<sup>2</sup>, Děčín - ul. Lužická

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Prodej prvorepublikové vily z roku 1925 o čtyřech unikátních nadzemních podlažích v městské části Děčín II - Nové Město.

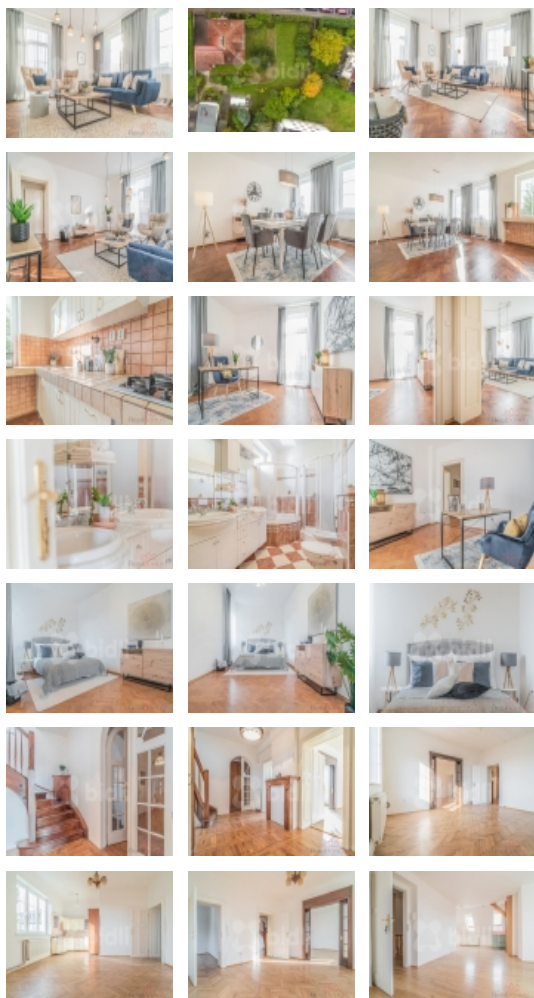
Vila nabízí podlahovou plochu o výměře 397 m<sup>2</sup> a je doplněna rozsáhlou zahradou bez zastavěné plochy o rozloze 1170 m<sup>2</sup>, na které se dále nachází garáž a bazén s pergolou.

Jednotlivá podlaží nabízí maximální komfort pro vícegenerační bydlení, nebo pro realizaci investičního záměru. Ve zvýšeném přízemí se nachází společná vstupní hala se vstupem do bytu 3+kk a schodištěm do patra a suterénu. V prvním patře se nachází byt 4+kk, který disponuje dvěma balkony, které jsou situovány na jižní stranu budovy. Druhé patro je tvořeno podkrovním bytem o dispozici 3+kk a šatnou, kde najdete ten nejkrásnější výhled na celé město a údolí. Všechny jednotky jsou řešeny samostatně, na každém podlaží se nachází jedna z nich.

V domě se dále nachází zvýšené suterénní prostory, které lze využít jako bytovou jednotku o dispozici 1+1 nebo jako prostor pro podnikání. Nyní v těchto prostorech nalezneme bytovou jednotku, dvě menší technické místnosti, prádelnu, koupelnu a prostor podsklepené garáže.

Vila prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2006 včetně výměny rozvodů vody, topení a elektřiny a v současné době proběhla i přístavba. Vytápění vily je řešeno společným plynovým kotlem, který je společně s bojlerem v suterénu domu.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě u lesoparku Kvádrberk a areálu Děčínské nemocnice. Město Děčín se rozkládá na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Město dále nabízí veškerou občanskou vybavenost, síť obchodů a služeb, které uspokojí Vaše každodenní potřeby. Dostupnost nemocnice



Prodej vilového RD, 397 m2, Děčín, Děčín II-Nové Město - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Radvan Zvolánek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1170
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok rekonstrukce	2006
Stáří objektu	1925
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	142
Plocha parcely (m2)	1170
Užitná plocha (m2)	397
Plocha zahrady (m2)	1170
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	vila
Další nebytový objekt	patrový