

Prodej komerčního objektu , Manětín, Rabštejn nad Střelou (okres Plzeň-sever)



Prodej dům 1044 m2, pozemek 2927 m2, Rabštejn nad Střelou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 206687 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Manětín, Rabštejn nad Střelou (okres Plzeň-sever)

Prodej dům 1044 m2, pozemek 2927 m2, Rabštejn nad Střelou

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme prodej velmi specifické nemovitosti, která byla vybudována původně jako astrofyzikální observatoř. Nemovitost nabízí opravdu veliký a důmyslně promyšlený prostor pro vytvoření rekreačního nebo komerčního objektu uprostřed krásné přírody.

Dům disponuje 4 nadzemními podlažními a je z části podsklepen. Jednotlivé místnosti jsou mezi sebou většinou průchozí a to i mezi jednotlivými patry domu. Každá místnost na okraji domu má svůj vchod na terasu nebo balkon. Dům není zcela dokončen, v přízemí se nachází připravený prostor pro velký bazén, v prostoru schodiště je plánovaná výstavba výtahu. Součástí je také prostorná garáž a dílna v jednom. Dům má vlastní studnu a vlastní ČOV. Vytápění je řešeno částečně elektrickým podlahovým topením a částečně plynovým kotlem.

Rabštejn nad Střelou je nejmenší město v České republice, ale i v Evropě. Nachází se uprostřed lesů, stranou současných hlavních cest na hranici Plzeňského, Karlovarského, Středočeského a Ústeckého kraje. Najdete zde řadu památek - zříceninu hradu, barokní zámek, soubor lidových domů a kamenný most.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **9 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 4
Druh objektu cihlová



Prodej komerčního objektu , Manětín, Rabštejn nad Střelou (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Zuzana Benedyktová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	2927
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Klimatizace
Elektřina	380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Celková plocha (m2)	1044
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	422
Plocha parcely (m2)	2927
Užitná plocha (m2)	944
Poloha objektu	samostatný