

Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně



Bidli v Rodově, X. etapa, Krajiní jednotka 3+kk 10D3, parkování, předzahrádka 139m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 206474 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

Bidli v Rodově, X. etapa, Krajiní jednotka 3+kk 10D3, parkování, předzahrádka 139m2



V rámci X. etapy developerského projektu Bidli v Rodově, Vám nabízíme moderní nízkoenergetický byt 3+kk, o celkové ploše 101,9 m2 (bytová jednotka 80.9 m2 + půdní prostor 21 m2), s předzahrádkou cca 139 m2, v malebné obci Smiřice, část Rodov, nedaleko od Hradce Králové. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami, čímž je zaručen dostatek soukromí. Jelikož jsou jednotky situovány vedle sebe a řešeny jako mezonetové, jedná se prakticky o jistou formu řadového domu. Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký.

Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové (5 km po D11) i Jaroměře (6 km po D11), přímé železniční spojení s Hradcem Králové, Pardubicemi a Jaroměří. Přímou u projektu bude vybudována nová autobusová zastávka. V nedalekém okolí veškerá občanská vybavenost pro bydlení i podnikání, kulturní a sportovní vyžití.

V rámci ceny bytu v rodinném domě je předzahrádka a parkovací stání.

Plánovaný termín dokončení je konec roku 2023.

CENA: (za nemovitost) **5 600 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně

Realitní makléř



Lukáš Křivanec

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Vybavení	zahrada podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Mezonet	Ano
Parkování	venkovní stání
Plocha zahrady (m2)	139

Prodej bytu 3+kk, 102 m², OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně