

Prodej pozemku 1 638 m², určený k výstavbě RD, Mackovice (okres Znojmo)

ALVA REAL



Nabízíme k prodeji pozemek v obci Mackovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 676956 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mackovice (okres Znojmo)

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Mackovice.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi stavební pozemek v klidné části obce Mackovice. Obec Mackovice leží mezi městy Znojmo a Pohořelice.

Dle aktuálního ÚP, který nabyl účinnosti dne 3. 5. 2016 vyplývá, že se pozemek nachází v krajině určené pro bydlení v rodinných domech a byla pro ní vypracována územní studie Břežanka, která uvádí regulace daného území pro samotnou stavbu RD.

Dle studie je pro stavbu RD definována stavební čára 6,5 m od hranice veřejného prostranství, tedy stavbu nelze umístit blíže komunikaci. Studie uvádí také podmínky jako sklon střechy atd. Výšková hladina je 1NP + využitelné podkroví, možnost podsklepení.

Míra zastavitelnosti pozemku je 40% (655 m² z výměry pozemku 1638 m²), přičemž tato hodnota zahrnuje všechny stavby vč. zpevněných ploch.

Inženýrské sítě (el., voda, plyn, kanalizace) jsou přivedeny k hranici pozemku. Pozemek je rovinatý, oplocený ze tří stran a leží na okraji obce, příjezd k pozemku je zajištěn po veřejné asfaltové komunikaci.

Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za m²) **2 300,- Kč**

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Doprava | silnice autobus |
| Celková plocha (m ²) | 1638 |

Prodej pozemku 1 638 m², určený k výstavbě RD, Mackovice (okres Znojmo)

Realitní makléř



Václav Budina

Mobil: +420 722 171 151

vaclav.budina@alvareal.cz

| | |
|---------------------------------------|--|
| Plocha parcely (m²) | 1638 |
| Užitná plocha (m²) | 1638 |
| Komunikace | asfaltová |
| Druh pozemku | pro bydlení |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Charakter okolní zástavby | venkovská |