

Prodej bytu 3+1, 93 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Mlýnská

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Prodej bytu 3+1 s komorou a balkonem, UP 93 m² + zahrádka 99 m² - Brno, ul. Mlýnská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312241011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Mlýnská

Prodej bytu 3+1 s komorou a balkonem, UP 93 m² + zahrádka 99 m² - Brno, ul. Mlýnská

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+1 s komorou a balkonem, se zahrádkou 99 m² přímo za domem, na ul. Mlýnská v širším centru Brna.

Byt se nachází v 1. patře cihlového bytového domu a zabírá celé patro. Při vstupu je předsíň (7,32 m²) odkud vede vstup do obývacího pokoje (22,80 m²), komory (3,28 m²), kuchyně (12,36 m²), do koupelny (6,96 m²) a na WC (1,08 m²). Vstup do ložnice (20,42 m²) vede z koupelny, nebo z obývacího pokoje (tento průchod se v současné době nevyužívá). Obývací pokoj a ložnice jsou orientované směrem do ul. Mlýnská. Nejmenší pokoj (15,46 m²) je přístupný z kuchyně a je orientovaný na jih, do zahrady. Z kuchyně vede vstup i na balkon, odkud je výhled na zahrádku, která náleží k bytu. Za domem je společný dvůr (61 m²) a zahrada (celkem 364 m²), přičemž z této zahrady má vlastník nabízeného bytu právo výhradně užívat 99 m² ze zahrady. K bytu náleží i sklep (5,61 m²) umístěný v suterénu domu.

Vytápění bytu je ústřední s vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně. V koupelně je velká rohová vana i sprchový kout. V bytovém domě je pouze 5 bytových jednotek, je pečlivě spravovaný a v současné době hospodaří bez úvěru. Nachází se v lukrativní lokalitě v blízkosti hlavního nádraží v Brně (cca 900m), ústředního autobusového nádraží Zvonařka (cca 600m), OC Galerie Vaňkova (cca 800m), Office parku Vlněna (cca 600m), v blízkosti je např. i prodejna Lidl (cca 500m) a další. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

Prodej bytu 3+1, 93 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Mlýnská

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Martin Štefan

Mobil: +420 602 953 912
stefan@artossreality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	93
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep zahradka
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	93
Plocha zahrady (m2)	99
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, 93 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Mlýnská