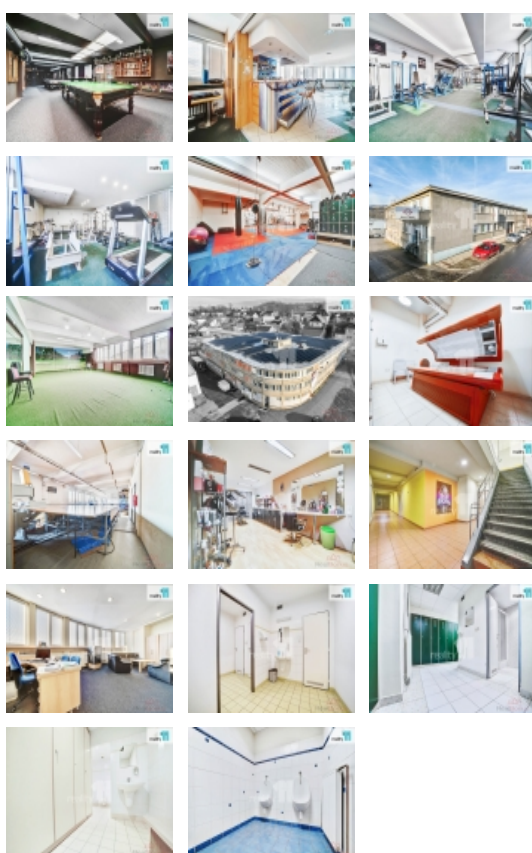


## Prodej komerčního prostoru, Napajedla (okres Zlín)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

### Prodej komerčního prostoru, Napajedla (okres Zlín)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26000      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Napajedla (okres Zlín), 2. května

#### Prodej komerčního prostoru, Napajedla (okres Zlín)

Info o ceně v RK, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní prodej víceúčelového objektu v Napajedlech. Nemovitost se nachází na parc. č. st.911/2, předmětem prodeje je rovněž ideální polovina parcely č. 2156/1 (parkoviště). Celý objekt je aktuálně z 90% pronajat, k dispozici nájemní smlouvy a náklady na provoz. Konstrukce betonový skelet, odizolováno, vodorovné železobeton, střecha fatrafol, rozvody sítí nové, okna plastová. Fotovoltaická elektrárna pokrývá cca 40% spotřeby objektu, část výroby jde na výkup (výnos cca 150 tis./rok), 2/3 střechy pronajaty, vytápění plynovými kotly Viessmann. Mezi nájemníky jsou provozovatelé volnočasových aktivit (fitcentrum, golf, kulečnick), dále výroba (matrace, textil, letadla) a také služby (kadeřnictví, masáže pedikúra). Budova generuje 2,8 mio p.a. Více informací poskytnu na čísle 735 039 833. Ev. číslo: 26000. Energetický štítek: G

#### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2663
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	1468
<b>Užitná plocha (m2)</b>	4196
<b>Druh prostor</b>	Jiné

Prodej komerčního prostoru, Napajedla (okres Zlín)

**Realitní makléř**



**Filip Čarnecký**

Mobil: 735 039 833

[carnecky@reality11.cz](mailto:carnecky@reality11.cz)