

Pronájem bytu 1+kk, 20 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná



Pronájem, byt 1+kk, Větrná, Severní Terasa, Ústí n/L

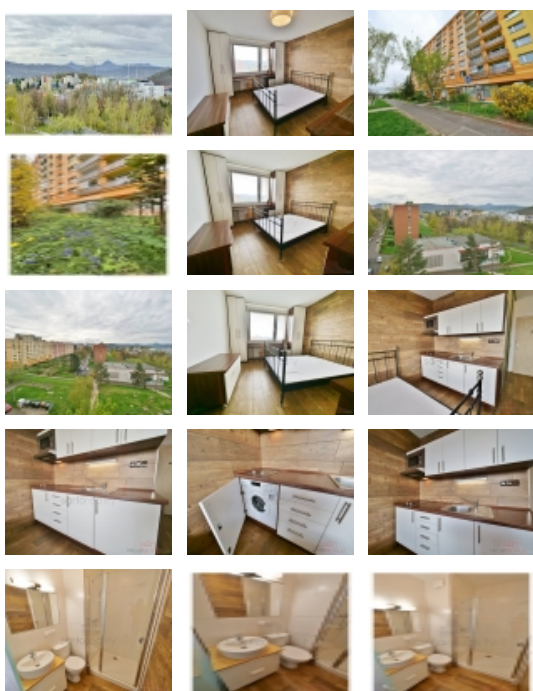
ČÍSLO ZAKÁZKY: 222351 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Větrná

Pronájem, byt 1+kk, Větrná, Severní Terasa, Ústí n/L

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný byt 1+kk po rekonstrukci, nacházející se v atraktivní části Ústí nad Labem, městská část Severní Terasa, ulice Větrná. Tento malý, ale útulný byt, je situovaný do 5.NP (4.patra) klidného panelového domu a je jižně orientován, s pěkným výhledem na dominanty Českého středohoří. V nedávné době byl kompletně a nákladně zrekonstruován - původní jádro vybouráno a postaveno nové s designovým prosklením, el.instalace, na podlaze keramická dlažba, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, pračka, mikrovlnná trouba), štuky aj. Lokalita je jedna z nejvyhledávanějších v Ústí n/L, neboť skýtá perfektní a veškerou občanskou vybavenost a současně dobrou dostupnost do centra města MHD i autem. V okolí je dostatek zeleně a také velký centrální park. Měsíční nájemné činí 7.000,-Kč. K tomu je nutné započíst zálohy na služby dle počtu osob (cca 1.200,-Kč). El.energie si hradí nájemce samostatně. Vratná kauce ve výši 7.000,-Kč, realitní servis 10.000,-Kč. Byt bude k dispozici od 1.5.2024. Byt je ideální pro člověka, který hledá pěkný a zrekonstruovaný byt, kterých je celkově málo a současně i výbornou lokalitu. V případě zájmu vyplňte prosím poptávkový formulář u nabídky.

CENA: (za měsíc) **7 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m2)	20
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce

Pronájem bytu 1+kk, 20 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500

Mobil: +420 603 887 221

info@sarto.cz

Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	01.05.2024