

Prodej samostatného RD, 140 m², Horní Planá, Olšina (okres Český Krumlov)



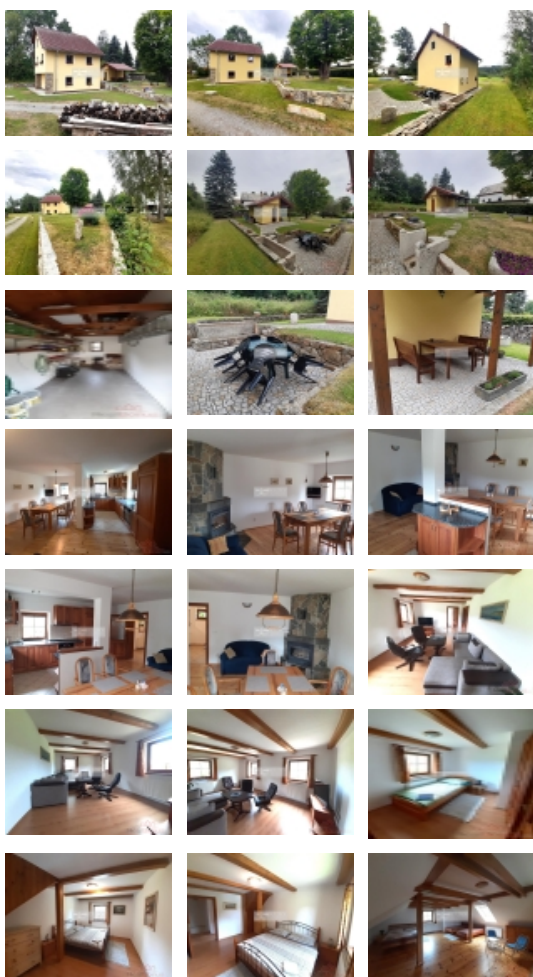
RD 4+1, 140 m², pozemek 568 m², Olšina, město Horní Planá

ČÍSLO ZAKÁZKY: P022474 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Planá, Olšina (okres Český Krumlov)

RD 4+1, 140 m², pozemek 568 m², Olšina, město Horní Planá

Nabízím k prodeji rodinný dům 4+1 ve vesničce Olšina u Horní Plané. Zastavěná plocha domu je 70 m² a k domu dále patří pozemek o výměře 568 m². Dům byl zkolaudován v roce 2013.



V 1.NP (přízemí) se nachází zádveří s chodbou, technická místnost s WC a kuchyně s jídelnou 29 m². Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče (myčka, trouba se sklokeramickou varnou deskou, lednice s mrazákem). Kolem kuchyňské linky je dlažba s podlahovým topením a ve zbylé části místnosti je podlaha dřevěná. V zádveří je také dlažba s podlahovým topením, v technické místnosti je pouze dlažba.

V 2. NP (1.patro) se nachází obývací pokoj 20 m², ložnice 14 m², pracovna 8 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC 5 m². V této části domu je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Ve 3. NP (podkroví) je jeden velký, samostatný pokoj 47 m². Zde je podlaha dřevěná.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem tepla do radiátorů podlahové topení a krbová vložka v kuchyni. Okna jsou plastová. Podlahy, dveře, obložky dveří a kuchyňská linka jsou z masivu borovice. Dům je zděný a dále zateplený 10 cm polystyrenem.

Na zahradě je zděná dílna, dále několik míst k venkovnímu posezení včetně pergoly.

Dům je napojen na vlastní 33 m hluboký vrt, odpady jsou svedeny septiku 6,5 m³.

Malá vesnice Olšina je vzdálená 6 km od města Horní Planá, kde je veškerá občanská vybavenost a je zde vlaková zastávka na pravidelné trati České Budějovice – Černý Kříž. Nemovitost může díky své dispozici a lokalitě sloužit jak pro trvalé, tak rekreační nebo komerční účely. Okolní krajina nabízí nespočet rekreačních a sportovních aktivit, pěší i cykloturistiky, ideální místo pro milovníky přírody

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti

Prodej samostatného RD, 140 m², Horní Planá, Olšina (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Daniel Ambrůžek

Mobil: 721 462 318

daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

CENA: (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	638
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	2013
Zastavěná plocha (m ²)	70
Užitná plocha (m ²)	140
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný