

Prodej rekreačního objektu, Lhotka (okres Frýdek-Místek)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, pozemek 4.854 m2, Lhotka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869425 TYP ZAKÁZKY: prodej

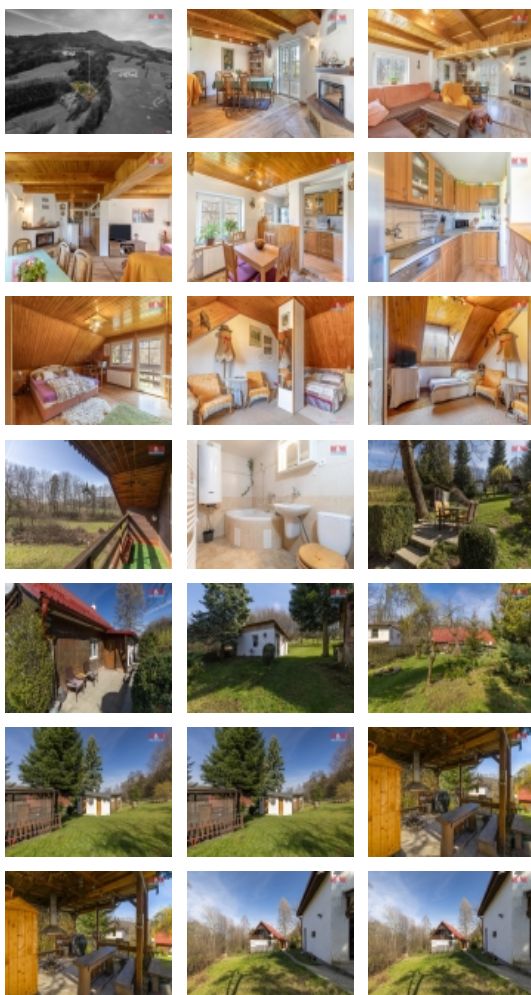
LOKALITA: Lhotka (okres Frýdek-Místek)

#### Prodej chaty, pozemek 4.854 m2, Lhotka

Exkluzivně nabízíme dům 3+1 s garáží a stavebním pozemkem o rozměru 4.854 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Lhotka u Frýdku-Místku. Dům má úžasnou polohu na polosamotě, což vám zaručuje klid a soukromí. Je obklopen velkým pozemkem, který lze využít ke stavbě rodinných domů nebo zatím jen jako pastvinu s investicí do budoucna. Samotný dům prošel v roce 2008 rekonstrukcí. V přízemí se nachází zádveří, obývací pokoj s kuchyní, koupelna s vanou a WC. Do 1. NP se dostanete po dřevěných schodech a skýtá 2 samostatné ložnice. Z jedné ložnice je východ na zastřešenou lodžii. O teplo domova se stará krb s výměníkem, který je napojen na ústřední topení (pořízen roku 2019) v kombinaci s elektrickým kotlem. V koupelně je vyhřívána podlaha. Z východní strany má dům společnou dělicí stěnu se sousedním půldomkem, který majitelé využívají pouze zřídka jako rekreační nemovitost. Na oplocené zahradě je zahradní domek a útulné posezení. Těším se na vás na prohlídce. Více informací v RK.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4927
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	polosamota
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej rekreačního objektu, Lhotka (okres Frýdek-Místek)

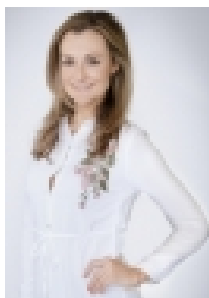
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Sládková Renáta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Rok kolaudace</b>	1935
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	95
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	řadový