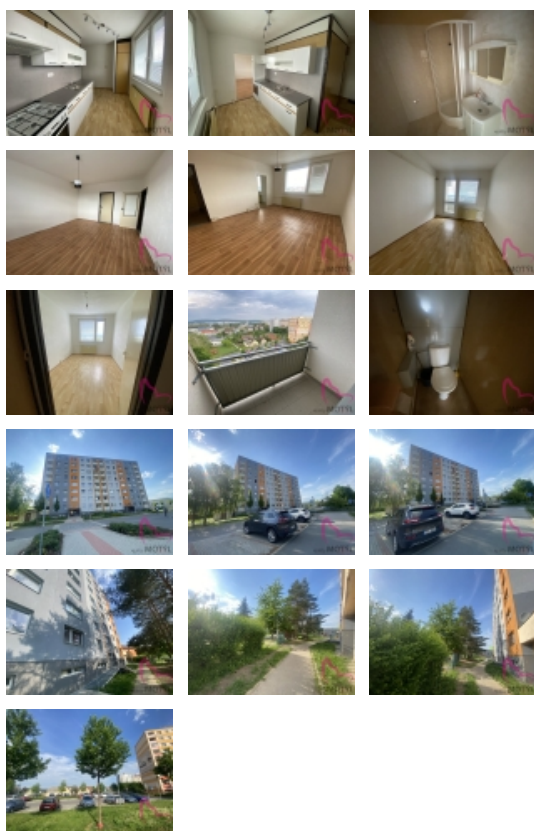


Pronájem bytu 3+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Mohelnice (okres Šumperk), ul. Stanislavova



### Nemovitost nabízí

### Motýl reality s.r.o.

Zábřežská 786/20  
787 01 Šumperk

## Pronájem bytu 3+1, Mohelnice - ul. Stanislavova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024009 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mohelnice (okres Šumperk), Stanislavova

### Pronájem bytu 3+1, Mohelnice - ul. Stanislavova

K dlouhodobému pronájmu nabízím tento byt o velikosti 3+1 (70 m<sup>2</sup>), který se nachází v klidné části Mohelnice. V bytě je prostorná předstíh s úložnými prostory, nová kuchyň, která je průchozí jak z chodby, taky obývacího pokoje a dva další pokoje. V bytě je samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. V bytě je klimatizace. Byt je částečně po rekonstrukci, nabízí se bez nábytku. Byt se nachází v 7. (posledním) patře v domě s novým výtahem. V těsné blízkosti je škola i školka a veškerá občanská vybavenost. Parkování přímo u domu. Hledáme slušné a klidné nájemníky, kteří hledají dlouhodobý pronájem. Nájemní smlouva na 1 rok a možností prodloužení v případě spokojenosti obou stran. Čistý nájem je 12.500 Kč, zálohy za energie do cca 7.000 Kč (elektrina 900 Kč, plyn 350 Kč, ostatní energie a platby 5.739 Kč, el a plyn si přepíše nájemce na sebe). Peněžitá jistota činí 25.000 Kč. Provize 12.500 Kč. Vážné zájemce zveme na prohlídku. Volný od 1. 5. 2024.

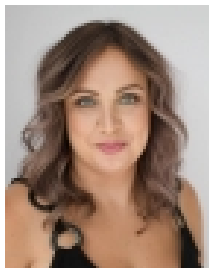
CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Pronájem bytu 3+1, 0 m2, OV, Mohelnice (okres Šumperk), ul. Stanislavova

**Realitní makléř**



**Ing. Vendula Haltofová**

Mobil: +420 733 455 777

[vendula@realitymotyl.cz](mailto:vendula@realitymotyl.cz)

**Užitná plocha (m2)**

70