

Prodej bytu 4+1, 88 m2, DV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Neštěmická

Prodej, byt 4+1, Neštěmická, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222353 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Neštěmická

Prodej, byt 4+1, Neštěmická, Ústí nad Labem

REZERVOVÁNO. Hledáte velký a prostorný byt za rozumnou cenu v Ústí nad Labem, ať už pro Vaše bydlení nebo případně jako investici? Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout příjemný byt 4+1, o velikosti 88,4 m2, nacházející se v klidné části Ústí nad Labem, sídliště Pod Vyhlídkou, ulice Neštěmická. Tento byt je sice aktuálně v družstevním vlastnictví, nicméně s možností převodu do vlastnictví. Je tak možné ho financovat i hypotéčním úvěrem. Je situovaný do 2. patra zrevitalizovaného panelového domu. Skládá se ze dvou předsíní, kuchyně, prostorného obývacího pokoje s lodžíí a třech pokojů. Dále koupelny a WC. K bytu též náleží sklepní kóje. Větší rodina zde jistě ocení praktickou dispozici, i vzhledem k faktu, že pokoje jsou neprůchozí a každý umístěný v jiné části bytu. V minulosti prošel částečnou rekonstrukcí - nově vyzděné bytové jádro, plovoucí podlahy, kuchyňská linka a další. Z investičního hlediska zde nejsou nutné nějaké zásadní úpravy a tak je prakticky možné jej ihned pronajmout. Lokalita sídliště Pod Vyhlídkou je sice dále od centra města, kolem 15 min. MHD, nicméně hravě to vyváží poklidným charakterem a blízkostí přírody. Zastávka MHD je přímo u domu a je zde dobré spojení. V blízkosti cca 5 minut chůze jsou pak potraviny, mateřská a základní škola, tenisové kurty nebo třeba pěkná vyhlídka na řeku Labe. Hlavní devizou je bezesporu jeho prostornost, klidná lokalita a také zajímavá cena pod 2 mil.Kč. Z investičního hlediska tento byt, myslím, poskytne zajímavý poměr cena/výkon. Navíc s potenciálem růstu ceny v budoucnu. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	88
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej bytu 4+1, 88 m2, DV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Neštěmická

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500
Mobil: +420 603 887 221
info@sarto.cz

Vlastnictví	družstevní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Restaurace
Bytové jádro	Zděné