

Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1

# Maniere

REALITY



## PRONÁJEM RESTAURACE V CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0042020 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 1, nám. Přemysla Otakara II.

### PRONÁJEM RESTAURACE V CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC

Nabízíme k pronájmu 2 oddělené prostory s možností využití jako RESTAURACE, KAVÁRNA ČI BAR v historické budově na náměstí v centru Českých Budějovic, v sousedství českobudějovické radnice o celkové výměře cca 175m<sup>2</sup>. Vstup do restaurace je přímo z náměstí a je lemování výlohami s výhledem na náměstí. Výhodou je možnost zřízení PŘEDZAHŘÁDKY v prostoru před budovou, K pronájmu také připravujeme 7 hotelových pokojů v dalších podlažích budovy. Prostory jsou před celkovou rekonstrukcí, předpokládané dokončení rekonstrukce je 18-24 měsíců od uzavření smlouvy s nájemcem. Konečné úpravy mohou být předmětem jednání a mohou být přizpůsobeny budoucímu provozu. Délka nájemní smlouvy je předmětem jednání, předpokládá se minimálně 5 let.

Více informací Vám rádi v případě zájmu o dlouhodobý pronájem sdělíme. Majitel preferuje originální koncept a dlouhodobý pronájem.

### Nemovitost nabízí



### MANIERE

Kostelní 1226/32  
Kancelář (u OC IGY)  
370 04 České Budějovice

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	387
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	387

Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1

**Realitní makléř**



**Martina Štěpková**

Mobil: 734 222 234

[stepkova@maniere.cz](mailto:stepkova@maniere.cz)

Užitná plocha (m2) 387

Nebytové prostory (m2) 200

Typ zařízení Restaurace