

Prodej samostatného RD, 249 m², Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ)



Nádherná novostavba RD, za použití vysoce nadstandardních materiálů.

ČÍSLO ZAKÁZKY: P005957 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ), Na Výsluní

Nádherná novostavba RD, za použití vysoce nadstandardních materiálů.

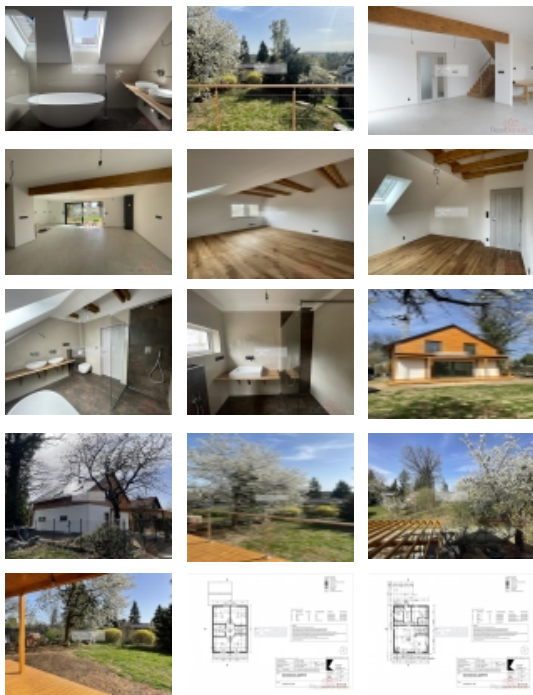
Úžasná dřevostavba s příjemnou dispozicí 6+kk, dvěma koupelnami, 3x WC, terasa, balkon a 2x kryté stání pro auta. Na první pohled je poznat, že dům původně nebyl určen pro prodej, ale byl stavěn pro vlastní potřebu majitelů. Všude použité pouze kvalitní a nadstandardní materiály, rovněž velmi uživatelsky přívětivá dispozice, nejmenší ložnice má 15m², obytný prostor potom 54m². Terasa s pergolou, designová studna, velká, francouzská okna z hliníku do zahrady, dřevěné podlahy, luxusní dlažby, podlahové teplovodní topení, tepelné čerpadlo vzduch/voda, atd.. Voda z vlastní, vrtané studny, odpad - čistírna odpadních vod, dále pak komín s přípravou pro krbová kamna, příprava na předokenní žaluzie a na fotovoltaiku na střeše.

Dům je plně dokončen a bude koncem dubna 2024 zkolaudován. Dobrá dostupnost do Prahy (PID), krásné okolí, možno financovat hypotékou.

CENA: (za nemovitost) **16 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	181
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	523
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	2024
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	162



Prodej samostatného RD, 249 m², Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Užitná plocha (m²)	249
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř

Bohuslav Dubanský

Mobil: 608 048 941

bohuslav.dubansky@kuzopartners.cz