

Prodej výrobních prostor, Choteč (okres Pardubice)



# M&M realty holding, a.s.



## Prodej obchodního podílu, 215 m<sup>2</sup>, Choteč, ul. Malá Strana

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869399 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Choteč (okres Pardubice), Malá Strana

### Prodej obchodního podílu, 215 m<sup>2</sup>, Choteč, ul. Malá Strana

Nabízím Vám k prodeji obchodní podíl v s.r.o., které vlastní historický statek, z poloviny 19. století, s prostorným dvorem, v klidné části obce Choteč.

Nemovitost se skládá z obytné budovy s víceúčelovým využitím (nyní využíváno jako klub - užitná plocha 215 m<sup>2</sup>), stodoly (338,8 m<sup>2</sup>) a pozemku o rozloze 3 125 m<sup>2</sup> (celý pozemek se nachází v zastavitelné ploše označené jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

V letech 2010-2012 byla provedena výměna el. instalací, rozvodů vody, odpadů s novým hygienickým zařízením, oprava komínu, vytápění krbovými kamny s výměníkem a ÚT. Dále proběhla modernizace přední části domu a části fasády, oprava podlah, výměna oken, přeložení střešní krytiny na hlavní stavbě i na stodole, včetně klempířských prvků.

Inženýrské sítě: elektřina, voda (domácí vodárna - studna kopaná), žumpa (do budoucna - výstavba kanalizace).

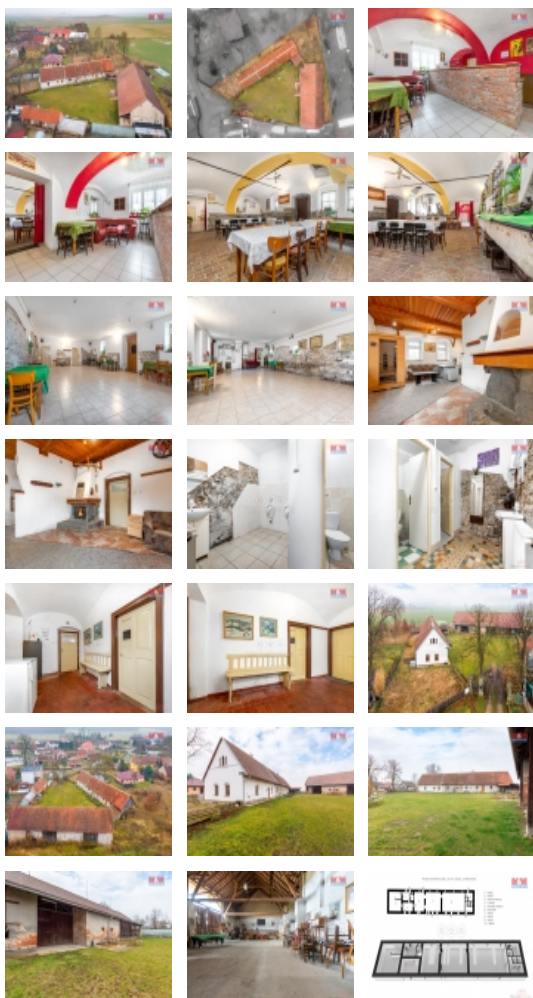
V blízkosti nájezd na dálnici D35 s napojením u Rokytna nebo u Časů.

Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1



Prodej výrobních prostor, Choteč (okres Pardubice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ondráčková Dagmar**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vlastní pozemek (m2)	3125
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektrína	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2011
Rok kolaudace	1850
Parkování	kryté stání
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	215
Druh prostor	Výrobní