

Prodej samostatného RD, 198 m², Praha 10, Petrovice - exkluzivně



Prodej rodinného domu 5+1, 197,6 m², s pozemkem 764 m², Praha - Petrovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222175 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Petrovice, Morseova

Prodej rodinného domu 5+1, 197,6 m², s pozemkem 764 m², Praha - Petrovice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1, o užitné ploše 197,6 m², pozemkem 764 m², garáží a venkovním stáním pro dvě auta, v unikátní části městské části Praha-Petrovice.

Rodinný dům se skládá v 1NP z obývacího pokoje (31,3 m²), oddělené kuchyně (17,5 m²), pracovny (15,1 m²), koupelny s WC a sprchovým koutem (4,2 m²), prádelny, zádveří, chodby a garáže pro jeden vůz (19,5 m²).

2NP se skládá z chodby, rodinné koupelny s vanou a sprchovým koutem (7,6 m²), ze tří neprůchozích pokojů (15,7 m², 16,2 m² a 18,9 m²), z jednoho z pokojů je pak vstup na lodžii (3,7 m²) a přes šatnu (5,3 m²) do rodičovské koupelny (5,6 m²).

Konstrukce domu je zděná (POROTHEMR 38T), s keramickými stropy, střecha zelená. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo (vzduch/voda), o distribuci tepla se bude starat podlahové teplovodní topení, ohřev vody zajistí bojler. Okna jsou trojskla plastová, okno v obývacím pokoji je hliníkové HS portál. V ceně domu jsou také interiérové dveře Sapeli 210 cm, plovoucí podlahy, zařizovací předměty, obklady v koupelnách a zádveřích, oplocení, terasy a hrubé terénní úpravy. Ke každému domu náleží 1/3 na příjezdové komunikaci (pozemek celkem 705 m²).

Městská část Petrovice nabízí plnou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a přitom je na dosah přírody.

CENA: (za nemovitost) **34 900 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 198 m2, Praha 10, Petrovice - exkluzivně

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	764
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha teras (m2)	37
Vybavení	lodžie terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2025
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	161
Plocha parcely (m2)	764
Ostatní	Plot Garáž

Realitní makléř



David Münzberg

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 198 m2, Praha 10, Petrovice - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	198
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 198 m2, Praha 10, Petrovice - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1