

Pronájem bytu 2+kk, 43 m2, OV, Strašice (okres Rokycany)



Novostavba 2+kk, Strašice, nehradíte provizi RK.

ČÍSLO ZAKÁZKY: P005940 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Strašice (okres Rokycany)

Novostavba 2+kk, Strašice, nehradíte provizi RK.

Nehradíte provizi RK!

Velmi pěkný byt 2+kk, 43m2, 2.patro v nedávno dokončeném projektu (2021) bytového domu.

Dům postaven ve vyšším standardu, za použití kvalitních materiálů. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s digestoří případně lze dozařídít pěkným nábytkem (2x postel, šatní skříň, TV stěna, koupelnová skříňka, jídelní stůl, 2x kuchyňská židle, rozkládací pohovka, atd.) Plastová okna, plovoucí podlahy, dlažby, obklady, protipožární vstupní dveře, veškerá sanita.

V domě je rovněž kočárkárna, kolárna, možnost sklepu a zejména pak samoobslužná prádelna s veškerým vybavením - profesionální pračky a sušičky s krátkým procesem praní a sušení při dosahování skvělých výsledků na úrovni komerčních prádelen. Dům je kompletně zateplen, osazen plastovými okny a vybaven centrální výměňkovou stanicí pro ohřev vody a topení, vše řešeno s ohledem na co možná nejnižší náklady na provoz. Projekt vznikl kompletní, náročnou rekonstrukcí a přestavbou stávající 3. podlažní budovy, umístěné na klidném okraji obce Strašice, jen pár kroků od Muzea Středních Brd a areálu hřiště.

Byt je určen maximálně pro 3 os., nebo 2+2 děti.

Poplatky 3.500,- + 1.000,- elektro, vše zálohově, byt má vlastní měřiče spotřeb., vratná kauce 10.000,-Kč.

Domácí mazlíčci za předpokladu, že neruší ostatní nájemníky.

Dostatek parkovacích míst přímo před objektem. Veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dostupnost do Rokycan, či Plzně.

Volný od 1.5. 2024.

CENA: (za měsíc) **6 900,- Kč**

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Bohuslav Dubanský

Mobil: 608 048 941

bohuslav.dubansky@kuzopartners.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m2) 43

Pronájem bytu 2+kk, 43 m², OV, Strašice (okres Rokycany)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	43
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok rekonstrukce	2020
Užitná plocha (m²)	43