

Pronájem bytu 2+1, 45 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Horymírova - exkluzivně



Pronájem bytu 2+1, Ostrava Zábřeh, ul.Horymírova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24622 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město),
Horymírova

Pronájem bytu 2+1, Ostrava Zábřeh, ul.Horymírova

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu velmi pěkný byt 2+1 na ul.Horymírova v Ostravě Zábřehu. Byt je v osobním vlastnictví, je o podlahové ploše 45,31m2, nachází se v bytovém domě po revitalizaci (plast.okna, zateplení, rozvody vody a odpadů, vchody, nový výtah, apod.) a je situován do 5.NP./7.NP. Byt je po nové rekonstrukci kuchyně a koupelny, po které se zde ještě nebydlelo. Tzn.vše je úplně nové, nepoužité. Kuchyně je vč. vestavných spotřebičů (myčka, trouba, varná zóna, lednice s mrazákem, pračka), koupelna s prostorným sprchovým koutem a závěsným wc. Byt je velmi moderně uchopen, je vč.vybavení viz.fotografie, slunný, okny orientován na východ a je okamžitě k dispozici. V bytě jsou úložné prostory na chodbě v podobě komory (šatny) s policemi. Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 11.800,-Kč (+ zálohy na teplo a vodu pro 2-3.os.ve výši 3697,-Kč) + elektřina. Atraktivní nabídka bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně a možností sportovního i rekreačního vyžití. Byt vhodný zejména k startovnímu bydlení, bydlení menší rodiny či pro seniory. Byt u skvělého majitele, je určen k dlouhodobému využití. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.497 Kč + elektřina.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, pro až 3 osoby, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (svícení, vaření)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

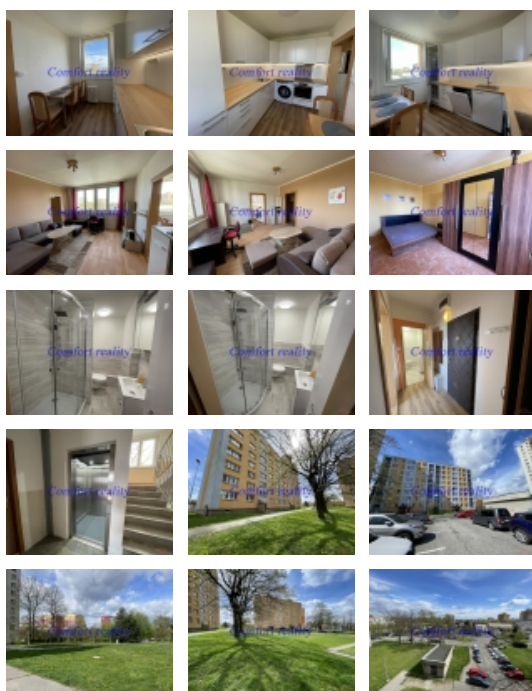
Vratná kauce (jistota): 31.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 15.497,-Kč

vratnou kauci 31.000,- Kč

provizi za zprostředkování 15.000,- Kč



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Pronájem bytu 2+1, 45 m², OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Horymírova -

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

CENA: (za měsíc) **11 800,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	45
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m ²)	45
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 2+1, 45 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Horymírova -