

Prodej řadového RD, 130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej novostavby domu 5+kk, 146 m<sup>2</sup>, ul. Nalezená, Praha 6

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854993 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně

### Prodej novostavby domu 5+kk, 146 m<sup>2</sup>, ul. Nalezená, Praha 6

Moderní rodinný dům 5+kk v Ruzyni, Praha 6 - Kvalitní novostavba od renomovaného developera!

Nabízíme exkluzivní rodinný dům v klidné lokalitě Ruzyně, Prahy 6. Tato novostavba 5+kk pochází od ověřeného developera, a díky naší spolupráci je nyní dostupná bez starostí s financováním výstavby. Jedná se o dokončený a zkolaudovaný dům, připravený k okamžitému nastěhování.

Vlastnosti domu:

- Masivní dřevěné podlahy pro příjemný a elegantní interiér
- Systém řízeného větrání s rekuperací tepla zajišťující optimální kvalitu vzduchu
- Energetická třída B pro úsporný provoz
- Příprava pro venkovní žaluzie
- Plynový kondenzační kotel s teplovodním podlahovým vytápěním

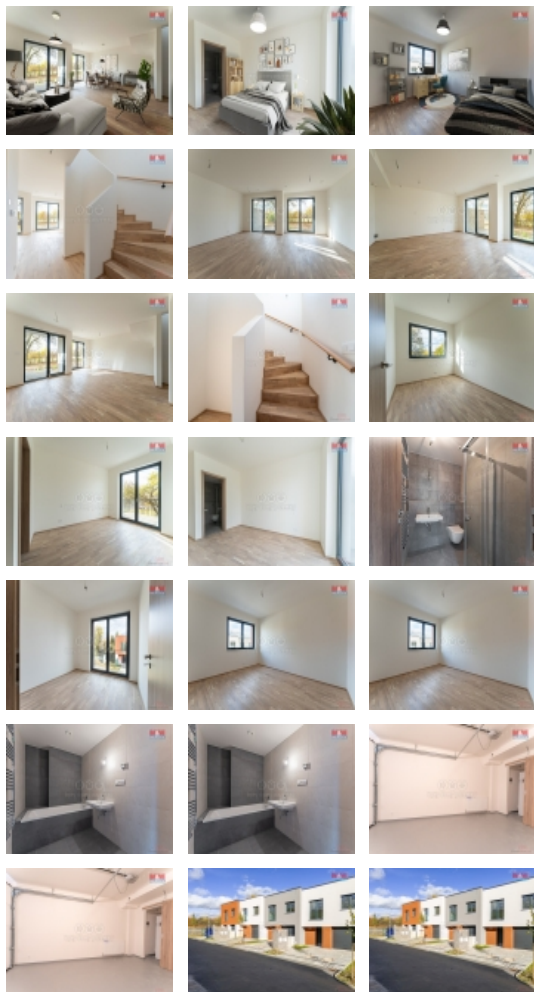
Poloha:

Dům se nachází v atraktivní lokalitě Ruzyně, která je vyhledávaná pro své výborné dopravní spojení s centrem města a zároveň nabízí klidné prostředí s bohatými zelenými plochami.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit moderní a energeticky nenáročný dům v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

**CENA:** (za nemovitost) **17 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Prodej řadového RD, 130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně

## Nemovitost nabízí



## M&amp;M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Realitní makléř



## Batěk Ondřej

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	183
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus letišťe metro
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	Kabelové
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	130
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně