

Prodej bytu 3+kk, 82 m², OV, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Ateliér 3+kk s balkonem a sklepem, ihned k nastěhování

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52429 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), Bratislavská

Ateliér 3+kk s balkonem a sklepem, ihned k nastěhování

Nabízíme prodej novostavby ateliéru o dispozici 3+kk v 2. NP v nově vznikajícím developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u bazénu Ponávka, pár kroků od Zemanovi kavárny, Janáčkova a Mahenova divadla.

Součástí ateliéru je vstupní chodba (11,9 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m²) a vstupem na balkon (8,9 m²), ložnice (12,5 m²), ložnice (9,4 m²), komora (2,2 m²), koupelna s vanou (4,4 m²), samostatné WC (1,7 m²), sklep (5,8 m²). Možnost dokoupení garážového stání.

Standard:

Okna a balkonové dveře - z plastových profilů, zaskleno izolačním trojsklem.

Na oknech exteriérové žaluzie instalované do podomítkového kastlíku s motorovým pohonem.

Zdroj vytápění ? centrální dálkový. Otopný systém jednotek - podlahové topení s vlastní regulací.

Chlazení (klimatizace) - zdroj chlazení centrální dálkové. Ovládání chladicí jednotky dálkovým ovladačem.

Rekuperace - jednotka fasádní nebo centrální (dle dispozice jednotky).

Prohlídka po telefonické domluvě.

CENA: (za nemovitost) **7 678 850,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej bytu 3+kk, 82 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	9
Plocha sklepu (m2)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Rok kolaudace	2023
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	82