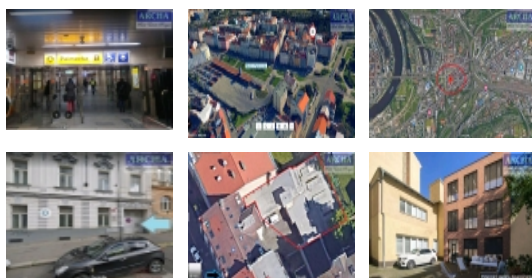


Prodej komerčního objektu , Praha 8, Libeň**Nemovitost nabízí****ARCHA realitní kancelář****Realitní makléř****Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz**Prodej dvorního objektu, plocha 365 m²,
poblíž Metra Palmovka, Praha 8**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4512/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Palmovka

**Prodej dvorního objektu, plocha 365 m², poblíž Metra
Palmovka, Praha 8**

Ojedinelá nabídka prodeje nemovitosti o užitné ploše 365 m² (dvorního objektu) ve vnitřní Praze, poblíž Metra Palmovka, nedaleko od Libeňského mostu na Praze 8. Stávající objekt lze rozestavět a zvětšit.

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Průběžně udržovaný

Typ domu: Patrový

Podlaží: 2 NP a 1 PP

Plocha zastavěná: 240,5 m²Užitná plocha: 365,2 m²Výměra parcely: 403 m²Plocha dvoru: 162,5 m²

Parkování: Na dvoře, na ulici

Voda: Dálkový vodovod

Topení Lokální, plynové

Plyn: Ano, samostatný plynoměr

Odpad: Veřejná kanalizace

Telekomunikace: Pevný internet, mobilní síť 5G

Elektřina: 230V, samostatný elektroměr

Doprava: stanice Metra PALMOVKA 130 m, tramvaj 180 m

Výtah: Nákladní

- PRVOU část tvoří dvoupodlažní podsklepená budova přístupná vjezdem.
- DRUHOU částí je jednopodlažní objekt v zadní části pozemku se samostatným vstupem ze dvora. Objekt v minulosti sloužil jako čalounická dílna a je vybaven střešními světlovody a nákladním výtahem, nyní slouží jako komunitní centrum s učebnami. V roce 2022 proběhly konzultace s úřady ohledně provedení nadstavby 2 pater a analýza ukázala, že je tento záměr za určitých podmínek proveditelný.

Jednotky:

Budova A) celkem 177,4 m²Přízemí - Sklad 39,6 m², Dílna 38,4 m², Dílna 80,5 m², Chodba 18,9 m²Budova B) celkem 187,8 m²Přízemí - Kancelář 13,1 m², Šatna 9,6 m², Šatna 9,0 m², WC 1,9 m², Chodba 10,4 m², Chodba 19,05 m²

Prodej komerčního objektu , Praha 8, Libeň

CENA: (za nemovitost) **22 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	365
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	403
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	293
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	240
Plocha parcely (m2)	403
Užitná plocha (m2)	365
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Jiné

Prodej komerčního objektu , Praha 8, Libeň