

Prodej nájemního domu, Rumburk (okres Děčín)

Prodej komerčního domu - Rumburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05323 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk (okres Děčín), Třída 9. května

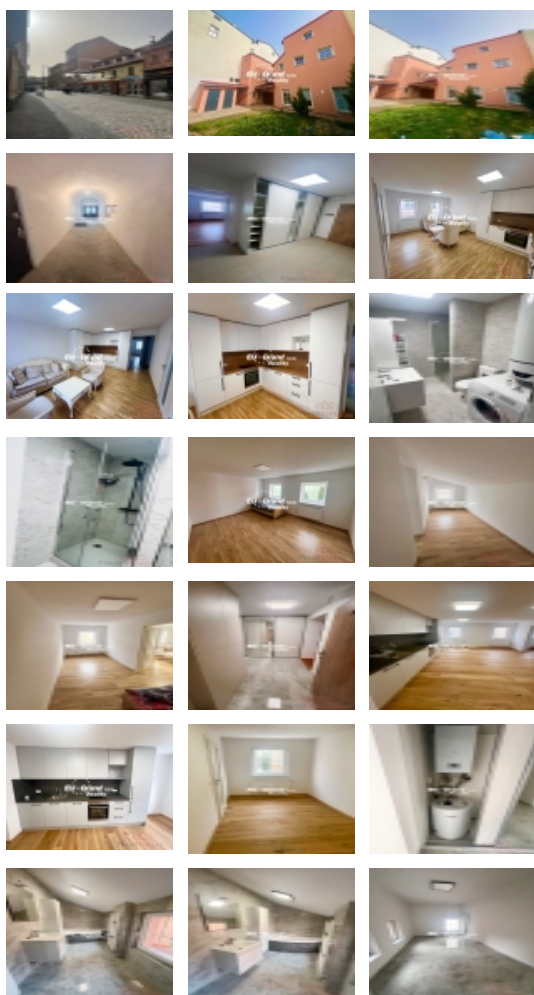
Prodej komerčního domu - Rumburk

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej komerčního domu ve vyhledávané, exkluzivní lokalitě na pěší zóně v centru obce Rumburk. Tato nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí celého objektu. Rekonstrukce byla prováděna podle interiérového architekta. Dispozice tohoto domu se skládá - v prvním přízemí ze dvou komerčních prostorů, které jsou pronajaty směnárně a optice. V prvním patře se nacházejí dva byty o velikosti 3kk s vlastním vytápěním a ohřevem vody. Tyto byty jsou připraveny pro nové nájemníky a nový vlastník si sám uzavře nájemní smlouvy dle svého uvážení. K nemovitosti patří menší pozemek sloužící k odpolední relaxaci a také zde jsou nově zhotoveny dvě zděné koje sloužící jako úložný prostor pro nájemníky bytů. Voda a kanalizace jsou do nemovitosti napojeny z městského řádu. K této ceně patří dodělání přední fasády domu, která se začne dělat do měsíce, dále interiérové zábradlí na schodišti a vstupní chodbě bude položena nová dlažba. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu vynikající lokality, stavu nemovitosti a dobré investice. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **15 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m ²)	320
Plocha parcely (m ²)	320
Užitná plocha (m ²)	320



Prodej nájemního domu, Rumburk (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Tomáš Jakoubek

Mobil: +420 602 811 421

tomas.jakoubek@vdfreality.cz