

Prodej bytu 3+1, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stará



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 57 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Stará

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868968 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Stará

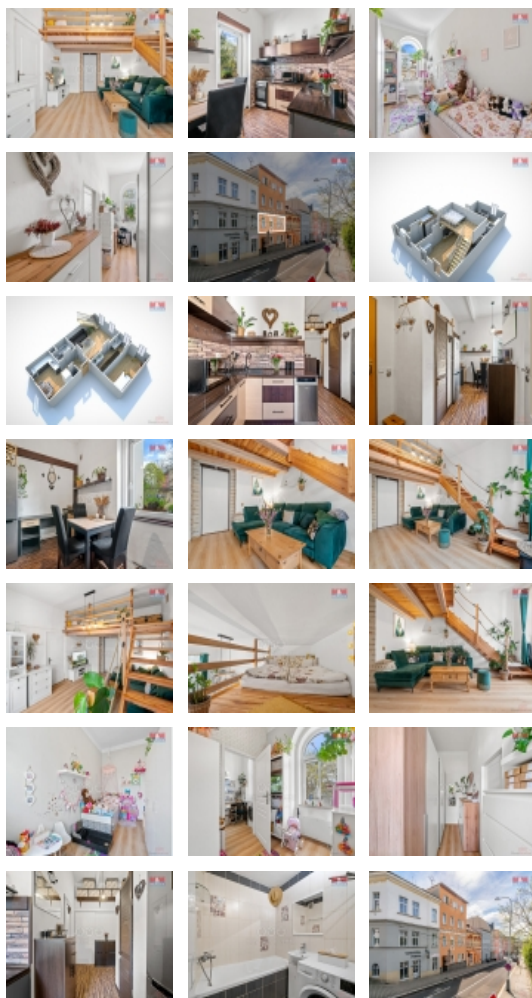
#### Prodej bytu 3+1, 57 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Stará

Pokud se poohlížíte po novém bydlení a vyhovovalo by Vám centrum městského ruchu a veškeré občanské vybavenosti takříkajíc u nosu, tak přijměte pozvání do tohoto výjimečného bytu. Najdete jej ve druhém poschodí staré zástavby v Ústí nad Labem v ulici Stará s dispozicí 3+1 o výměře 57 m<sup>2</sup>, po velice vkusné a líbivé rekonstrukci. Z prostorné kuchyně s důmyslnou komorou se přesunete do koupelny a z předsíně do elegantního obývacího pokoje s masivním dřevěným patrem na spaní a dále do další místnosti v současné době sloužící jako pracovna, a nakonec objevíte království dětského pokojíčku. Velkým bonusem je uzavřená, příjemná a udržovaná zahrada pro relaxaci a odpočinek pro společné užívání pouze čtyř spoluvlastníků domu. V krátké pěší dostupnosti se nachází občanská, kulturní, sportovní a zábavná vybavenost. Lákavou nabídkou je i možnost přikoupení garáže v těsné blízkosti tohoto výjimečného bytu. Kontaktujte mě pro více informací, nebo pro domluvení prohlídky a ceny. Budu se na vás těšit.

CENA: (za nemovitost) **3 885 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 3+1, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stará

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Tomášková Bohumila

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	57
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stará