

Prodej samostatného RD, 102 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Závodí



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 102 m<sup>2</sup>, Beroun, ul. Smetanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860683 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Závodí, Smetanova

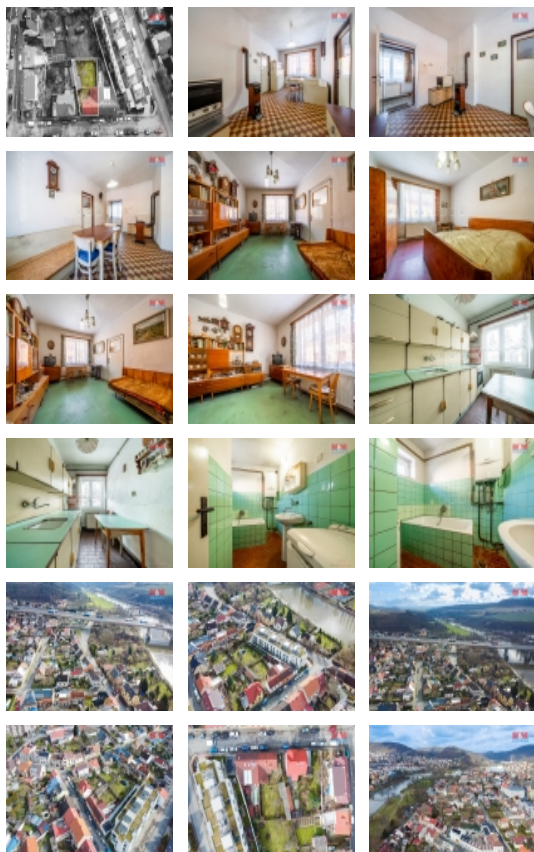
### Prodej rodinného domu, 102 m<sup>2</sup>, Beroun, ul. Smetanova

Hledáte rodinný dům s možností rekonstrukce dle vlastních představ ve vynikající lokalitě? K prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v blízkosti centra obce Beroun, lokalita Beroun - Závodí. Celková plocha pozemku činí 438 m<sup>2</sup>. Na domě proběhla v roce 2015 rekonstrukce střešní krytiny a části nového krovu. Nová plastová okna, stejně tak nový plynový kotel kombinovaný a topná tělesa, elektřina v mědi. Jinak je dům v původním udržovaném stavu. Dům je částečně podsklepený (suchý klenbový sklep). Také se zde nabízí možnost půdní vestavby. Součástí prodeje garáž na pozemku, která slouží jako dílna a další menší stavby (kolna, chlívěk), které sloužily k chovu drobného domácího zvířectva. Veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dopravní dostupnost na Prahu a Plzeň, nájezd na D5 cca 3 minuty. Centrum obce cca 5 minut klidnou chůzí. V blízkosti krásná přírodní krajina kolem řeky Berounky. Bližší info u makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	212
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové



Prodej samostatného RD, 102 m2, Beroun, Beroun-Závodí

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Svatý Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	102
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 102 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Závodí