

Pronájem bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Mattoniho nábřeží

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Mattoniho nábřeží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647446 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Drahovice, Mattoniho nábřeží

### Pronájem bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Mattoniho nábřeží

plus zálohy na energie  
plus elektřina, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem krásného nadstandardního bytu 3+kk/S se sklepem v přízemí novostavby na Mattoniho nábřeží. K bytu o rozloze 69 m náleží zděný sklep. Dispozičně je bytová jednotka řešena jako 3+kk, k dispozici jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, samostatná toaleta s umyvadlem. Je zde prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (v bytě bude nájemci k dispozici kuchyňská linka s myčkou) a předsíň s vestavěnou skříní. V předsíni bude šatní skřín. V bytě jsou tříkomorová plastová okna, na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha, je zde veškerá kabelová příprava pro datové a internetové připojení. Vytápění a rozvod teplé vody je řešen centrálně dálkově, v bytě je podlahové vytápění. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, základní a mateřské školy, zastávky MHD, pošty, restaurací, sportovních zařízení apod.. Karlovy Vary se staly součástí kulturního dědictví UNESCO, lázeňské město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, krásné architektury a honosných hotelů. Ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, město je zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. V Karlových Varech je bezpočet turistických tras a možností výletů, podél řeky Ohře vede cyklostezka lemovaná odpočinkovou a relaxační zónou s pláží, pítky a venkovními sprchami, své místo by měla mít i pikniková zóna s ohništěm a grily a dětské leso-parkové hřiště. K dispozici jsou obchodní centra Fontána a Varyáda. Nájemné činí 14.500,-Kč, měsíční poplatky jsou 3.500,-Kč (zahrnuto je topení, teplá a studená voda, správa, odvoz odpadu, elektřina společných prostor). Elektřinu si přepisuje nájemník na sebe. Majitelé požadují vratnou kauci 20.000,-Kč, provize realitní kanceláře je stanovena na 15.000,-Kč včetně DPH. Majitel požaduje nájemníky bez zvířat. Je možné pokračovat v pronájmu parkovacího stání v garáži za 2.500,-Kč měsíčně. Byt bude k dispozici od 1.6.2024. Ev. číslo: 646832. Energetický štítek: D (20 kWh/m<sup>2</sup>/rok)



### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Pronájem bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Mattoniho nábřeží

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **14 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	69
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	69