

Prodej komerčního objektu : Výroba, Litvínov, Hamr (okres Most)



## Prodej výrobního areálu s velkým pozemkem a administrativní budovou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 128 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Hamr (okres Most), Jandečkova

### Prodej výrobního areálu s velkým pozemkem a administrativní budovou

Nabízíme k prodeji výrobní areál na kraji města Litvínova o rozloze 7500 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je administrativní budova (412 m<sup>2</sup>), ve které se nachází 5 kanceláří, společenská místnost, zázemí pro zaměstnance (šatny, kuchyňka, sprchy, 5x sociální zařízení), dílna a malý sklad. Součástí administrativní budovy je velký dvoupatrový sklep. Areál se prodává včetně veškerého vybavení, jak administrativního, tak technického. Kompletní vybavení dílen (klempířské stroje - ohýbačky, nůžky, stáčečka apod.), skladového materiálu, 2 vysokozdvíhových vozíků Desto, Ford Transit (9 míst), výsuvného žebříku (šikmý výtah Bocker HD) a další. Součástí prodeje je i fasádní lešení (418 m). Další částí objektu je hala o velikosti 250 m<sup>2</sup>, která má dvě rampy pro zásobování, V objektu jsou pak ještě tři garáže. Jedna plechová 60 m<sup>2</sup> a 2 zděné 80 m<sup>2</sup> a 65 m<sup>2</sup>, které mohou sloužit i jako servisní dílny. Větší ze zděných garáží má tři stání a jeden hydraulický zvedák. Mezi plechovou a zděnou garáží je přístřešek s betonovou plochou o rozloze 60 m<sup>2</sup>, vhodný ke skladování. Do objektu vedou veškeré inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina). Umístění objektu mimo obytnou zástavbu umožňuje i hlučnější provoz. Areál je napojen na PCO a vybaven kamerovým systémem. V areálu je dostatek prostoru pro případnou přístavbu. Celý areál je oplocen a dle územního plánu je plocha evidována jako smíšená výrobní (VS). Dle informací je možné ještě dokoupit sousedící pozemek s obdobnou rozlohou.



### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden

#### Nemovitost nabízí

#### VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201  
Mrázova 845/9

Prodej komerčního objektu : Výroba, Litvínov, Hamr (okres Most)

**Realitní makléř**

**Kovalik Martin**

Mobil: +420 607 256 046

[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Účel budovy</b>	Výroba
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	700
<b>Jiné plochy (m2)</b>	90
<b>Dílna (m2)</b>	700
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Výrobní