

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Chýně (okres Praha-západ)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Chýně, ul. Růžová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869164 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chýně (okres Praha-západ), Růžová

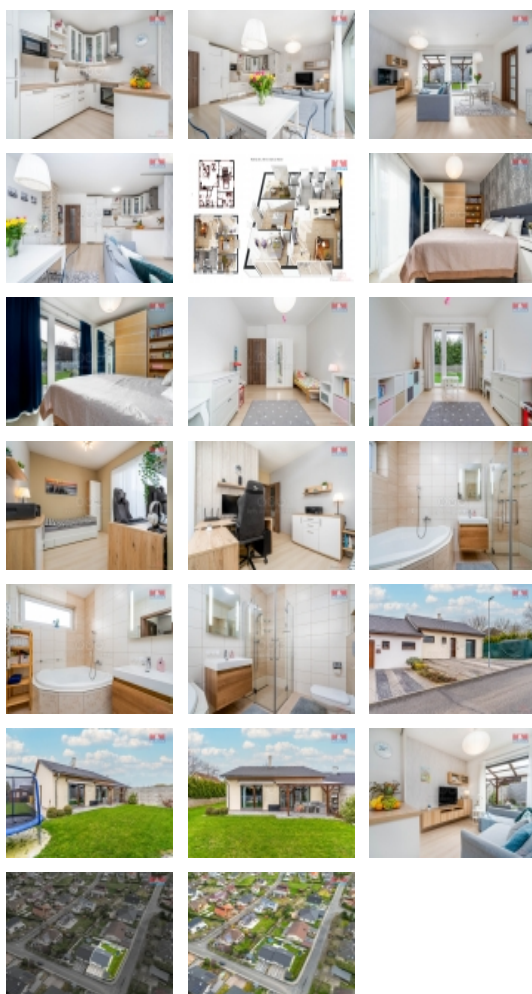
### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Chýně, ul. Růžová

Nabízíme k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 420 m<sup>2</sup> v klidné části obce Chýně. Dům disponuje obývacím pokojem s kuchyní, 3 neprůchozími pokoji, koupelnou s WC, samostatným WC, technickou místností a úložnou komorou. Z pokojů je vstup na zahradu. Výhodou je úložná pochozí půda pro efektivní využití prostoru, kterou by šlo po úpravě využít jako další pokoj. Okolo domu je udržovaná zahrada, terasa s pergolou se zastíněním a další možnost posezení pod výsuvnou markýzou. Zahradní domek s dílnou pak nabízí praktický prostor pro hobby či úložiště. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti obklopené rodinnými domy, což zajišťuje výjimečné soukromí a klid. Dům je vynikajícím stavu, je elegantně zařízený a je velmi pečlivě udržovaný. Prodává se včetně zařízení. Tato příjemná nemovitost představuje dokonalou volbu pro ty, kteří touží po klidném bydlení bez nutnosti úprav a s přímým přístupem k městským výhodám. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost.

CENA: (za nemovitost) **11 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	420
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 100 m2, Chýně (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Matoušková Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2017
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný