

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Hladké Životice (okres Nový Jičín) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu k rekonstrukci, Hladké Životice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24624 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hladké Životice (okres Nový Jičín), Malá Strana

### Prodej rodinného domu k rekonstrukci, Hladké Životice

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu v malebné obci Hladké Životice. Je umístěn v klidné části obce, náleží k němu rovinatý pozemek o celkové výměře cca 1450 m<sup>2</sup> (pozemek se právě geodetem zaměřuje) a celkově se dům nachází v zajímavé lokalitě s dostupností téměř všech služeb (moderní zrekonstruovaná škola, školka, potraviny, pošta, kulturní vyžití, moderní sportovní hřiště, hospůdka, moderní venkovní hrací park, atd.). Dům je napojen na elektřinu, zdroj vody z obecního vodovodu, v dosahu plyn, odpadní vody do stávající jímky. Dům je patrový, s příjemnou dispozicí, aktuálně o čtyřech místnostech v přízemí, v horním patře o třech místnostech s možností rozšíření o další místnosti a dále s půdou. Dům není podsklepený. Součástí domu je stylová hospodářská část (dříve využíváno pro koně) s možností zachování stávajícího či předělání na obytnou část, nebo na stylový vinný sklípek, apod. (klenby, cihly, kámen prostě ideál). Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, kterou získáte stylové bydlení v obci, o kterou pečuje velmi aktivní vedení obce v čele s paní starostkou. Jedna z mála obcí, která neusla. Tento dům je ideálně nastaven k využití dotačního programu zelená úsporám a lze tak ušetřit nemalé finanční prostředky. Kdo si to umí spočítat a nebojí se práce, tak získá velkorysé bydlení za velmi příznivou cenu.

CENA: (za nemovitost) **1 350 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Hladké Životice (okres Nový Jičín) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Rolák Zdeněk**

Mobil: +420 725 522 724

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1450
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	240
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1450
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	300
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1210
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný