

Prodej bytu 3+1, OV, Volary (okres Prachatice), ul. 5. května



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Volary, ul. 5. května

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869090 TYP ZAKÁZKY: prodej

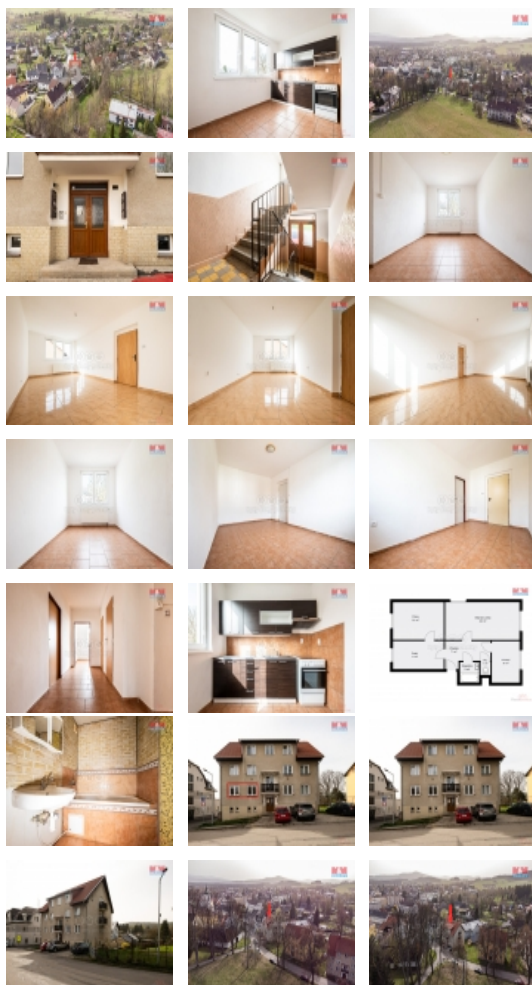
LOKALITA: Volary (okres Prachatice), 5. května

#### Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Volary, ul. 5. května

Nabízím prodej bytu v osobním vlastnictví ve městě Volary, o dispozici 3+1 v 1. patře zděného domu. Byt prošel rekonstrukcí (nové podlahy, nová elektřina, plastová okna). Dům má novou střechu, rozvody vody a odpadu v plastu. Bytová jednotka je vytápěna vlastním elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu patří 3 sklepy. Náklady na bydlení jsou do 5.000 Kč/měsíc. Ve Volarech je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, ZUŠ, obchodní domy, krytý bazén, motokárová a motokrosová dráha, fotbalové hřiště atd.). Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu, oblíbenou v létě i v zimě pro množství cyklotras vedoucích do Národního parku Šumava a k Lipenské vodní nádrži, množství turistických tras (Boubín, Libín atd.), v blízkosti je sjezdové lyžování v ČR i v Německu. Vlakem lze dojet za pár minut k Lipenské vodní nádrži. Volary jsou kousek od hranic s Německem (18 km). Více informací u makléřky.

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	vlak autobus



Prodej bytu 3+1, OV, Volary (okres Prachatice), ul. 5. května

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kálalová Monika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace