

Prodej nájemního domu, Dalovice (okres Karlovy Vary)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej Bytového domu po rekonstrukci, 334 m2, Dalovice - Karlovy Vary, ul. Pod Parkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dalovice (okres Karlovy Vary), Pod Parkem

Prodej Bytového domu po rekonstrukci, 334 m2, Dalovice - Karlovy Vary, ul. Pod Parkem

Nabízíme k prodeji bytový dům po rekonstrukci, 4+1, 3+1, 2x2kk, 267 m2, sklep 47 m2, altán 20 m2, dvůr a zahrada 148 m2, na pozemku 262 m2, Dalovice - Karlovy Vary, ul. Pod Parkem. Dům se nachází ve slepé ulici pod parkem Dalovického zámku, v klidné lokalitě. V domě jsou čtyři bytové jednotky, od přízemí 2 x 2+kk /oba po 42 m2/, 3+1 /89 m2/, 4+1 /94 m2/. Je po kompletní rekonstrukci, nová střecha, nová elektřina, voda, odpady, rozvody, podlahy, plastová okna. Dům k bydlení velké rodiny, případně bydlení v kombinaci s pronájmy. Roční příjem z pronájmů cca 800.000 Kč. Dobrá dopravní dostupnost, centrum K. Varů 3 km, okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%, případně Družstevním financováním, zaplatíte 20% a bydlíte, zbytek splátky bez posuzování příjmů.

Roční příjem z pronájmu cca 800tis., z krátkodobých pronájmů cca 1.8mil.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **12 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

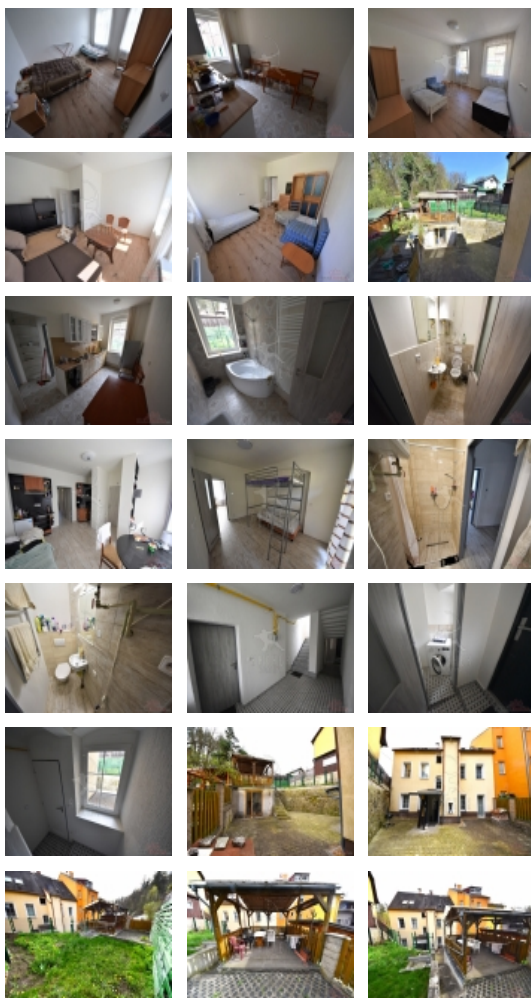
Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 267

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída G - Mimořádně neekonomická



Prodej nájemního domu, Dalovice (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1919
Zastavěná plocha (m2)	114
Užitná plocha (m2)	252
Plocha zahrady (m2)	128