

Prodej nájemního domu, Kladno



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej nájemního domu, 911 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857394 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Váňova

### Prodej nájemního domu, 911 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. T. G. Masaryka

Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní dům se dvěma nebytovými prostory, pěti byty a půdou vhodnou k další vestavbě v samotném centru města Kladna, přímo naproti kapli sv. Floriána. V přízemí a suterénu domu se nachází restaurace (143 m<sup>2</sup>) a optika (137 m<sup>2</sup>). V dalších dvou patrech je celkem 5 prostorných bytů a to: 4+1 (123 m<sup>2</sup>), 3+1 (95 m<sup>2</sup>), 2+kk (62 m<sup>2</sup>), 2+kk (62 m<sup>2</sup>) a 3+1 (96 m<sup>2</sup>). Pod střechou je půda o celkové výměře 118 m<sup>2</sup>.

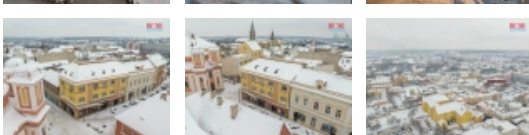
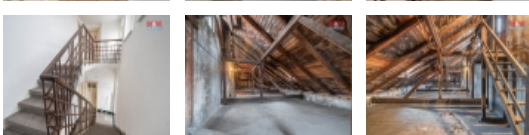
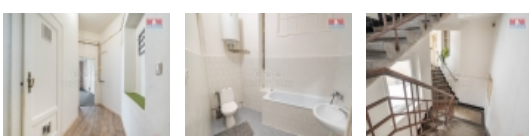
Dům se nachází ve středu pěší zóny, která v nedávné době prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Jedná se o velmi lukrativní místo ať už z pohledu podnikání či bydlení.

Na vyžádání rádi poskytneme kompletní fotogalerii celého domu a detailní informace o měsíčním výnosu.

**CENA:** (za nemovitost) **36 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej nájemního domu, Kladno

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Užitná plocha (m2)	911
Počet bytů - celkem	5
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina